

# Dom

## Fažana, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-14918
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Fažana
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Powierzchnia</b>	66 sqm
<b>Wielkość działki</b>	3561 sqm
<b>Price</b>	€ 280 000

# Dom

## Fażana, Istria



Dom w Fażanie na dużym terenie o powierzchni 3561 m<sup>2</sup>. ok. 2 km od morza!

Dom wybudowany w 1980 roku. Obecnie jest w pełni zalegalizowany, posiada centralną wodę i prąd.

Nie ma sensu dyskutować o tym, co jest w środku – dom trzeba rozebrać i odrestaurować w tych samych wymiarach.

Lub całkowicie przebudowany w obecnych ścianach.

Ogród wokół jest piękny - z 30 doskonałymi drzewami oliwnymi.

Nieruchomość z dużym potencjałem do osiągnięcia ideału.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Ogród

# Dom

## Fažana, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.242 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.853 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.647 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

# Dom

Fažana, Istria



# Dom

Fažana, Istria



# Dom

Fažana, Istria

