

# Willa

Rabac, Labin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-14232

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Rabac, Labin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1700 m

**Powierzchnia**

200 sqm

**Wielkość działki**

660 sqm

**Nie**

4

**Nie**

4

**Price**

€ 778 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Rabac, Labin, Istria



Piękna willa z basenem i widokiem na morze w okolicy Rabac!

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 660 mkw.

Otoczony zielenią jest idealnym miejscem do wypoczynku, jogi, kontemplacji, pisania, rysowania...

Ta wysokiej jakości wolnostojąca willa wybudowana w 2019 roku rozciąga się przez piwnicę, parter i pierwsze piętro.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie technologiczne, pralnia, strefa rozrywkowa ze stołem bilardowym i piłkarzykami, sypialnia, łazienka oraz przestrzeń, którą przyszli właściciele mogą dowolnie zaaranżować (tawerna lub strefa spa i wellness).

Parter obejmuje salon z jadalnią i kuchnią, dwie sypialnie z łazienkami i toaletą. Część dzienna wychodzi na zadaszony taras z letnią kuchnią i jadalnią na świeżym powietrzu.

Na piętrze znajduje się sypialnia z łazienką i tarasem z widokiem na morze.

Willa jest przestronna; w pełni umeblowane i wyposażone i sprzedawane jako takie. Ogród jest ogrodzony i ładnie urządzone.

Obok willi znajduje się basen o powierzchni 47 m<sup>2</sup> i taras słoneczny.

Odległość od plaży 1,7 km.

Cena podawana jest na życzenie, ale w przypadku Twojej notatki jest to ponad 600 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3400 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3147 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4371 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3872 €



# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com