

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14876

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon, Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

403 sqm

Wielkość działki

1870 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Nie	9
Nie	8
Price	€ 1 964 000

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Obiekt turystyczny z 7 apartamentami zaledwie 700 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 403 mkw. Działka ma powierzchnię 1870 mkw.

Nieruchomość ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 405 m² i rozciąga się na 3 piętrach składających się z parteru, 1. piętra i 2. piętra.

Na poziomie parteru domu znajdują się 4 mieszkania, każdy z osobnym wejściem. Trzy apartamenty na parterze posiadają salon z kuchnią i jadalnią, sypialnię, taras oraz łazienkę. Czwarte mieszkanie na parterze jest nieco mniejsze i posiada sypialnię, kuchnię, taras i łazienkę. Na I piętro prowadzą wewnętrzne schody.

Na parterze domu znajdują się pomieszczenia, w których znajdują się kotły ogrzewane panelami słonecznymi, które służą do podgrzewania wody oraz do ogrzewania podłogowego zainstalowanego na 1 i 2 piętrze.

Na pierwszym piętrze znajduje się duże mieszkanie o powierzchni 135 m². Składa się z szerokiego przedpokoju, nowoczesnej kuchni, salonu z wyjściem na przestronny taras, jadalni, 2 sypialni, z czego jedna posiada własną łazienkę, a druga posiada taras. Wewnętrzne schody prowadzą na 2. piętro.

Na 2. piętrze znajdują się 2 apartamenty, każdy z własnym wejściem. Mniejszy apartament składa się z kuchni, łazienki i dużego salonu z kanapą i podwójnym łóżkiem. Większy apartament na 2 piętrze składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, 2 sypialni, z których jedna ma wyjście na taras, łazienki oraz dodatkowego, mniejszego tarasu, na który można wyjść z salonu.

W całym domu ułożone zostały rury centralnego ogrzewania, jeśli przyszły właściciel zdecyduje się na taką opcję ogrzewania. Każdy apartament posiada klimatyzację. Na podwórzu znajduje się także studnia wodna. Dom tego typu idealnie nadaje się do wynajmu w celach turystycznych jako zwrot z inwestycji, przejęcie już istniejącej działalności.

Świetna okazja biznesowa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
4873 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

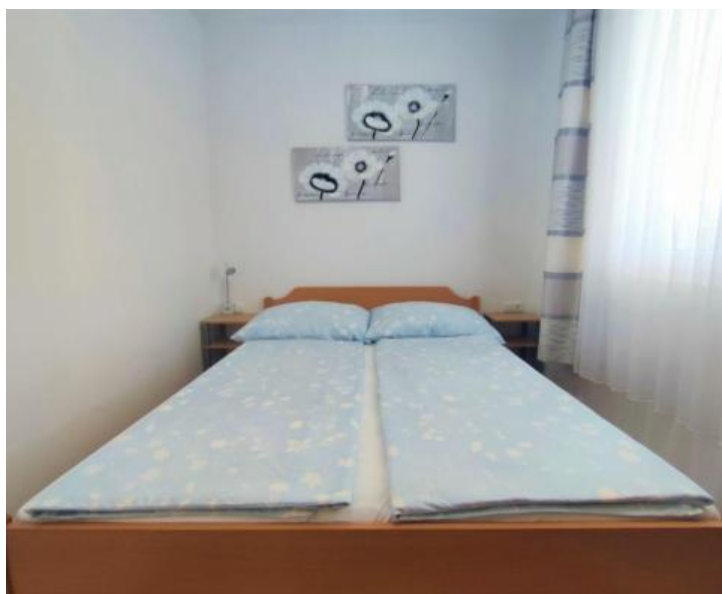
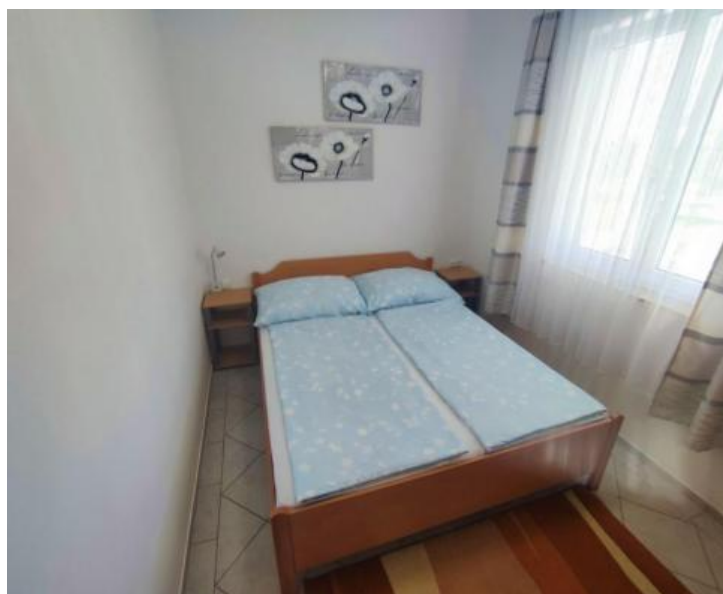
Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

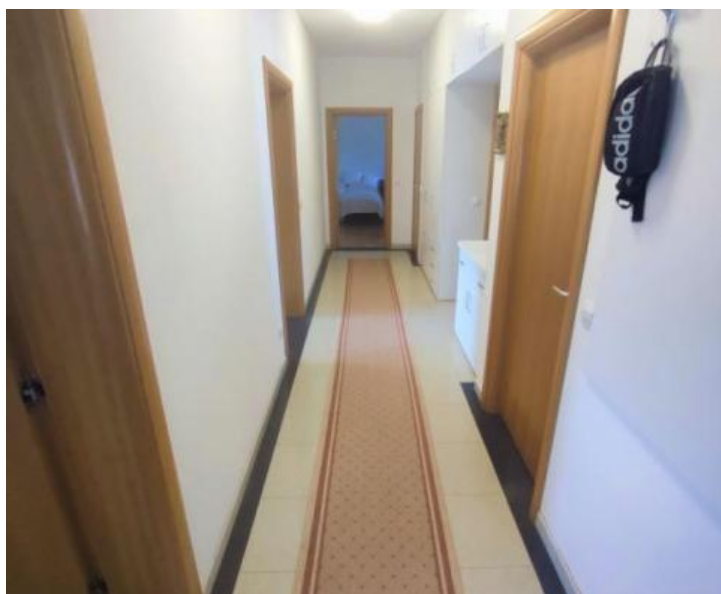
Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



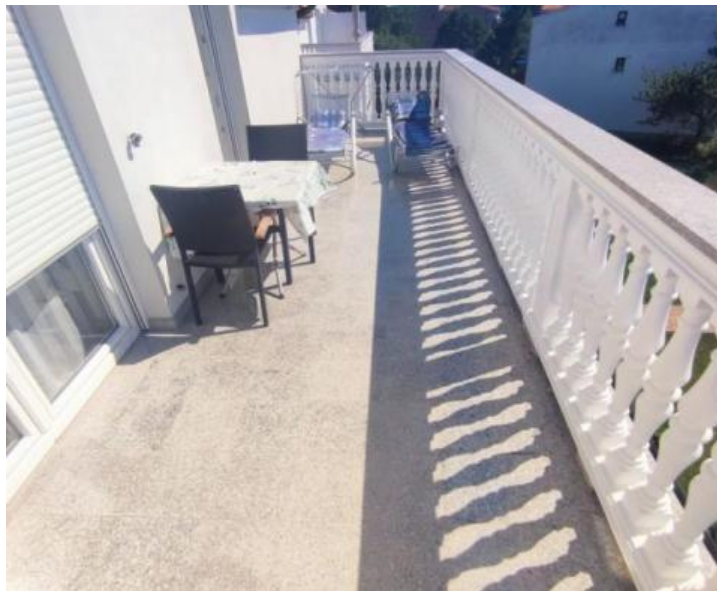
Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



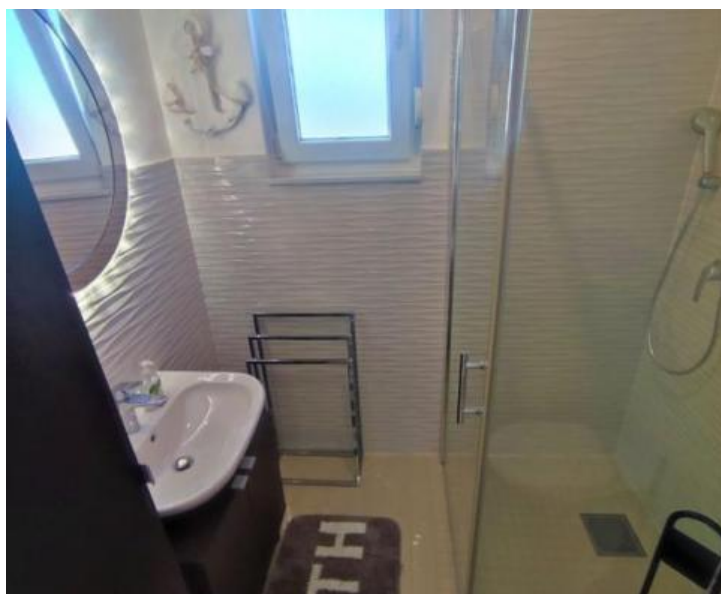
Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

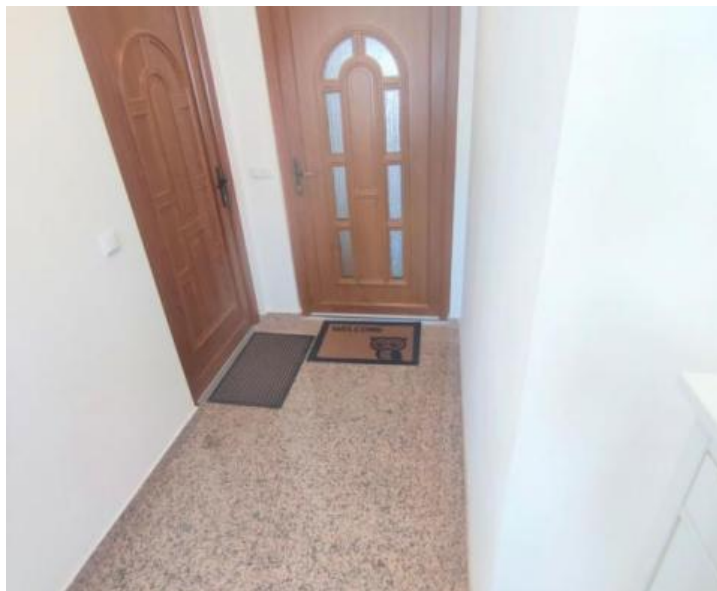
Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria

