

# Willa

## Zadar, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	D-71746
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Zadar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Powierzchnia</b>	290 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 1 100 000

# Willa

## Zadar, Dalmacja



Na sprzedaż jest nowa nowoczesna willa niedaleko Zadaru z widokiem na morze, zaledwie 200 metrów od pięknych plaż.

Willa oferuje wspaniałe widoki na morze i oryginalną architekturę.

Powierzchnia całkowita to 290 mkw.

Parter willi składa się z kuchni, salonu, jadalni, sypialni z łazienką. Z salonu wyjście na nowoczesny podgrzewany basen (60 m<sup>2</sup>), obok którego znajduje się budynek pomocniczy o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką, a z zewnętrznego balkonu jest wyjście na taras na dachu (40 m<sup>2</sup>), z którego roztacza się otwarty widok na morze.

Wszystkie materiały będą wysokiej jakości i na tym etapie potencjalny nabywca może wybrać materiały do wnętrza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Taras na dachu

Basen

Nowoczesny

# Willa

## Zadar, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.793 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.565 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.148 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Zadar, Dalmacija



# Willa

Zadar, Dalmacija

