

# Hotel

## Sibenik, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1147
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Dalmacja > Szybenik
<b>Lokalizacja</b>	Sibenik
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	800 m
<b>Nie</b>	17
<b>Nie</b>	17
<b>Price</b>	€ 5 000 000

# Hotel

## Sibenik, Dalmacja



Piękny 4\*\*\*\* gwiazdkowy hotel położony w samym centrum Sibenika, w pobliżu wszystkich zabytków, zaledwie 800 metrów od Rivy i morza.

Wyjątkowa lokalizacja, która gwarantuje wysoką rentowność przez cały rok, ponieważ Szybenik jest miejscem magnetycznym dla turystów, jest także gospodarzem wielu festiwali, koncertów, turniejów i innych wydarzeń rozrywkowych.

W hotelu znajduje się 17 luksusowo urządzonych pokoi z widokiem na miasto.

Wszystkie pokoje hotelowe są klimatyzowane, posiadają ogrzewanie podłogowe, WI FI, mini bar, sejf, telewizor LCD, suszarkę do włosów...

Na terenie hotelu znajduje się strefa wellness (jacuzzi, sauna fińska, masaże, zabiegi upiększające).

Na terenie hotelu znajduje się cukiernia z domowymi ciastami, która dostępna jest również na hotelowym tarasie, gdzie można napić się porannej kawy lub wieczornej lampki wina.

Dla wszystkich miłośników przyrody i sportów ekstremalnych dodatkową zaletą jest bliskość Parku Narodowego Kornati (wycieczka statkiem) i Parku Narodowego Krka (15 km) oraz tyrolka, skoki na bungee i plaża Banj. Lotnisko w Splicie oddalone jest od hotelu o 50 km.

Hotel ma już ugruntowaną pozycję w branży turystycznej, a oczekiwany zwrot z inwestycji to 12 lat! Hotel jest własnością firmy. Zaleca się zakup 100% udziałów spółki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Spa  
Sauna  
Ogrzewanie podłogowe  
Zurbanizowany

# Hotel

## Sibenik, Dalmacija



Cena za m<sup>2</sup>:  
0 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
820 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
38.323 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.064 €

# Hotel

Sibenik, Dalmacija

