

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-F-9621
Typ	Dom
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	156 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 320 000

Dom

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Dom na sprzedaż w centrum Makarskiej, w drugiej linii do morza!

Powierzchnia całkowita to 156 mkw. Dom ma 4 piętra.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, łazienka, jadalnia z kuchnią oraz spiżarnia.

Na pierwszym piętrze znajduje się hol wejściowy i sypialnia.

Na drugim piętrze znajduje się sypialnia, mała kuchnia.

Na ostatnim piętrze znajdują się dwie sypialnie.

Wszystkie kondygnacje połączone są wewnętrzną klatką schodową.

Parter został niedawno całkowicie odnowiony, pozostałe piętra wymagają remontu (szacowana kwota inwestycji ok. 35 000 Euro).

Już samo położenie obiektu jest idealnym wyborem dla turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2051 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2505 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2388 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

