

Mini-hotel

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15864
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	4000 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 705 500

Nieruchomość turystyczna z 3 wynajmowanymi jednostkami z basenem i widokiem na morze w okolicy Poreč!
Powierzchnia całkowita to 300 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.
Został zbudowany w 1900 roku i całkowicie przebudowany w 2004 roku.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z ceglany kominkiem, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, tawerna/konoba oraz toaleta dla gości.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 oddzielne mieszkania.

Pierwsze mieszkanie składa się z dwóch sypialni, salonu, łazienki i tarasu z widokiem na morze.

Drugie mieszkanie składa się z jednej sypialni, łazienki i tarasu, z którego roztacza się widok na morze.

Trzecie mieszkanie składa się z dwóch sypialni, salonu, łazienki i tarasu.

Na zagospodarowanym podwórku znajduje się dziedziniec z basenem i tarasem słonecznym, letnia kuchnia oraz parking na 6 miejsc postojowych.

W całym domu rozprowadzone centralne ogrzewanie podłogowe gazowe. Idealna nieruchomość pod inwestycję pod wynajem turystyczny lub pod dom rodzinny

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Przechowywanie

Ogrzewanie podłogowe

Zurbanizowany

Mini-hotel

Poreč, Istria



Cena za m²:
2.352 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2.709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.332 €

Mini-hotel

Poreč, Istria



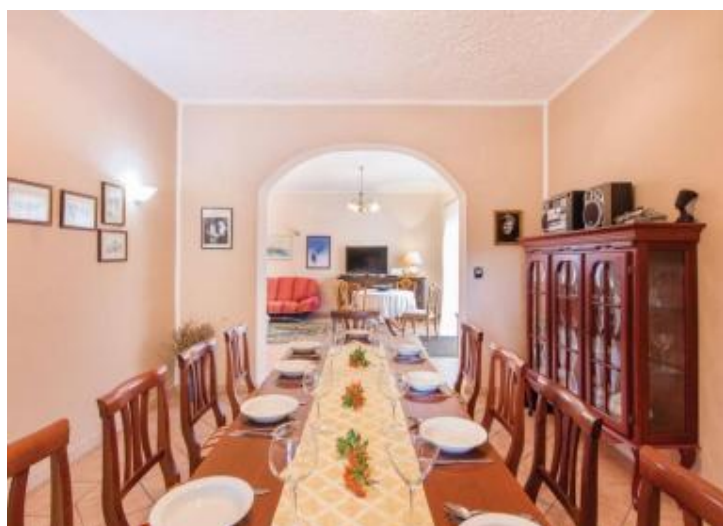
Mini-hotel

Poreč, Istria



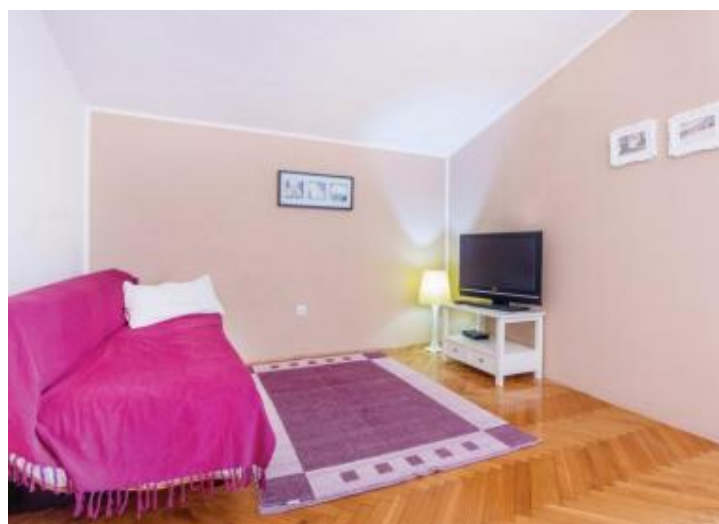
Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria

