

Willa

Porec, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-SA-U-32931

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Porec

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

362 sqm

Wielkość działki

783 sqm

Nie

8

Nie

6

Price

€ 1 195 000

Willa

Porec, Istria



Luksusowa, solidna willa z basenem w Porecu, zaledwie 400 metrów od morza i plaży!
Spokojna, mieszkalna część miasta z pełną infrastrukturą dookoła.
Willa o powierzchni ok. 362 m² położona na działce o powierzchni 783 m², rozłożona na trzech poziomach.
Do dyspozycji gości jest przestronny garaż, parking zewnętrzny, basen i taras słoneczny.
Projekt w stylu amerykańskim, stylowe wnętrze...

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią, który otwiera się na luksusowy taras — idealny do delektowania się pierwszą poranną kawą lub lampką wina późnym wieczorem. Na parterze znajdują się również dwie sypialnie i łazienka.

Piękne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdziesz cztery sypialnie i dwie łazienki. Jedna z sypialni to luksusowy apartament typu master z dostępem do tarasu, z którego roztacza się widok na zieleni i basen, a także ma własną prywatną łazienkę.

Poziom piwnicy ma osobne wejście i funkcjonuje jako niezależna jednostka mieszkalna, obejmująca kuchnię, dwie sypialnie i łazienkę. Poziom ten zapewnia również bezpośredni dostęp do basenu ze względu na układ terenu. Przestrzeń obok basenu jest zaprojektowana jako tawerna do spotkań towarzyskich lub jako dodatkowa jednostka mieszkalna dla gości w willi.

Zagospodarowany ogród nieruchomości oferuje mnóstwo prywatności dzięki dojrzałym roślinom, więc nie musisz się martwić o brak odosobnienia. Ogród obejmuje również garaż, miejsca parkingowe i oczywiście niezbędny basen i towarzyszące udogodnienia.

LOKALIZACJA:

Willa oferuje wygodę dostępu do wszystkich niezbędnych rzeczy codziennego użytku w odległości 5 minut jazdy samochodem, w tym do najbliższych plaż.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie tej wspaniałej, designerskiej willi, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3301 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

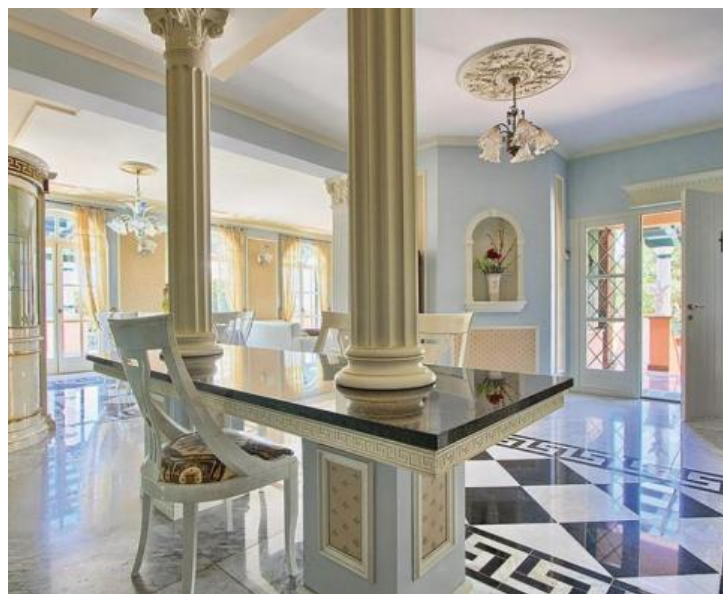
Porec, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria

