

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-1202                  |
| <b>Typ</b>                | Nowe nieruchomości          |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Zadar |
| <b>Lokalizacja</b>        | Pag                         |
| <b>Front line</b>         | Nie                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 50 m                        |
| <b>Powierzchnia</b>       | 153 sqm                     |
| <b>Nie</b>                | 4                           |
| <b>Nie</b>                | 2                           |
| <b>Price</b>              | € 495 000                   |

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Drugi etap jednego z najbardziej udanych projektów na półwyspie Pag w Mandre, zaledwie **50 metrów od morza**, w drugim rzędzie od plaży!

Elegancki nowy budynek z dziewięcioma luksusowymi apartamentami i dwoma penthouse'ami!

Podczas budowy należy zachować najwyższe standardy jakościowe i przywiązywać dużą wagę do detali, aby zadowolić nawet najbardziej wymagającego współczesnego klienta.

Budynek zostanie starannie zaprojektowany, aby wpasować się w śródziemnomorski klimat i zapewnić otwarty widok na morze z niemal każdego pomieszczenia dzięki dużym szklanym ścianom.

Zostanie wybudowany z materiałów najwyższej jakości, częściowo obłożony kamieniem i wyposażony w najwyższej klasy sprzęt renomowanych producentów. Każde mieszkanie otrzyma własną komórkę lokatorską.

Rezydencja zyska **windę i garaż**.

Otoczenie willi jest zielone, porośnięte różnorodną roślinnością śródziemnomorską.

Cennik dostępnych jednostek:

S1: parter, 73,8 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. - SKRYTY

S2: parter, 76 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. CENA: 245 000 euro

S3: parter, 77,8 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras, odkryty taras. CENA: 255 000 euro

S4: I piętro, 66,2 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. - SKRYTY

S5: I piętro, 66,2 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. - SKRYTY

S6: I piętro, 72,9 m<sup>2</sup>; pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. CENA: 240 000 euro

S7: II piętro, 66,2 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. CENA: 225 000 euro

S8: II piętro, 66,2 m<sup>2</sup>; przedpokój, pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. CENA: 225 000 euro

S9: II piętro, 72,9 m<sup>2</sup>; pokój dzienny i kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras. CENA: 250 000 euro

PENTHOUSE, S10: 3 piętro; 131,7 m<sup>2</sup>; pokój dzienny i kuchnia, przedpokój, 2 sypialnie, łazienka, zadaszony taras, odkryty taras. CENA: 390 000 euro

PENTHOUSE, 11: 3 piętro; 153,10 m<sup>2</sup>; pokój dzienny i kuchnia, przedpokój, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, niezadaszony taras. CENA: 495 000 euro

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Zakończenie budowy tego projektu planowane jest na maj 2024 roku, wraz z rozpoczęciem sezonu letniego.

Doskonała lokalizacja i jakość wykonania zapewniają doskonałą inwestycję w przyszłość, której wartość nigdy nie przeminie. Miasto Mandre jest doskonale położone na wakacje w najpiękniejszej zachodniej części wyspy, w cichym miejscu z dala od szlaków komunikacyjnych, a jednocześnie tylko około 10 km od słynnej plaży imprezowej Zrče i miast Novalja i Pag, które oferują wszystkie niezbędne udogodnienia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3235 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3688 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3904 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4269 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3986 €

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 211



POTKROVLJE

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 210



POTKROVLJE M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 20



5. KAT M 1:100



# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



5. KAT M 13.5

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



5. KAT M 13.5

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 26



1. KAT M 100.00

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



1. KAT M 13.5

# Nowe nieruchomości

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



1. KAT M 11

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 11:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 11

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 11:100