

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL015
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Baska Voda
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	400 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 2 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Nowo wybudowana luksusowa willa z basenem - wspaniałe położenie w Baška Voda, miejscowości turystycznej na Riwierze Makarskiej ze wszystkimi udogodnieniami i cechami małego śródziemnomorskiego miasteczka. Zaledwie 150-200 metrów od plaży, wśród pięknych sosen!

Willa składa się z łącznie 400 m² rozmieszczonych na czterech piętrach.

Na parterze znajduje się sypialnia z łazienką, kuchnia, jadalnia oraz salon z wyjściem na taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy komfortowe sypialnie z łazienkami i wyjściem na balkon z widokiem na morze i wyspy.

Z parteru prowadzą schody na dwa poziomy w piwnicy, które służą do wypoczynku w pomieszczeniach zamkniętych, szczególnie zimą.

Na pierwszym piętrze piwnicy znajduje się siłownia, sala ze stołem bilardowym, sauna oraz łazienka z wyjściem na taras zewnętrzny połączony z basenem zewnętrznym.

Na ostatnim piętrze piwnicy znajduje się duży kryty basen i jacuzzi.

Podczas budowy użyto najwyższej jakości materiałów i sprzętu. Cały dom jest klimatyzowany i sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

Na ogrodzonym podwórku znajduje się odkryty basen z podgrzewaną wodą, miejsce do opalania i grill z jadalnią na świeżym powietrzu.

Willa posiada parking na kilka samochodów, natomiast z boku domu znajduje się wejście do garażu na jeden pojazd.

Naprawdę wyjątkowy!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3670 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

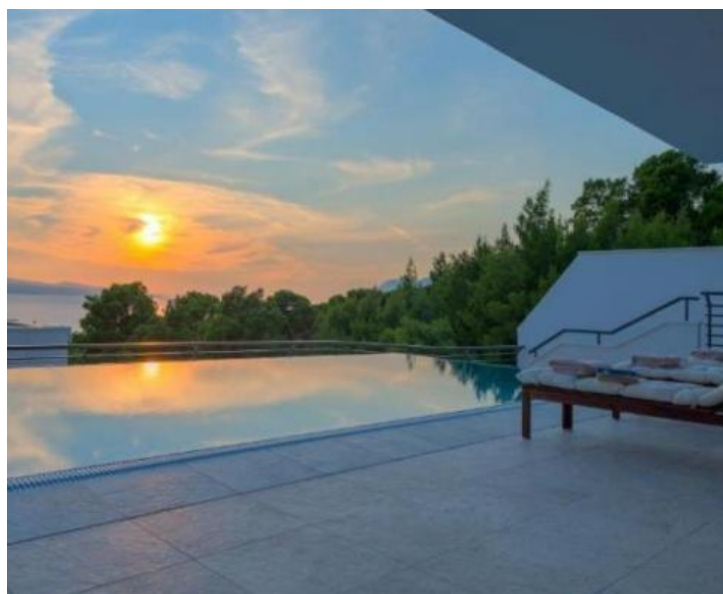
Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

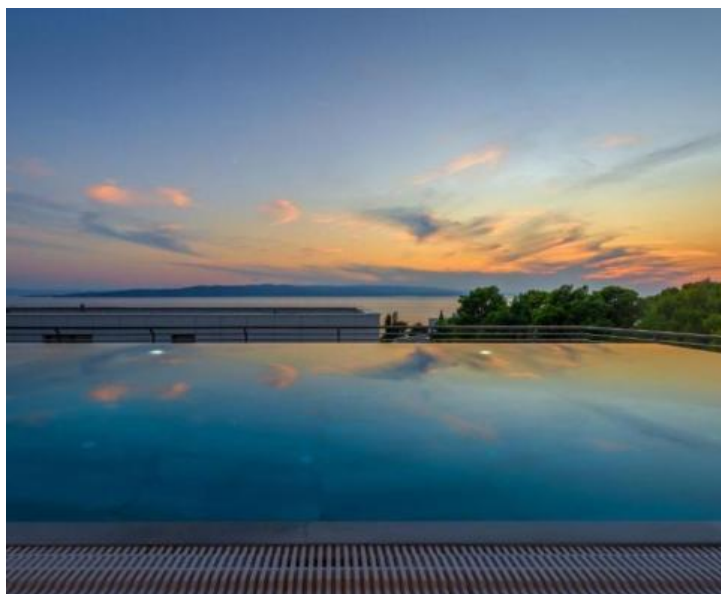
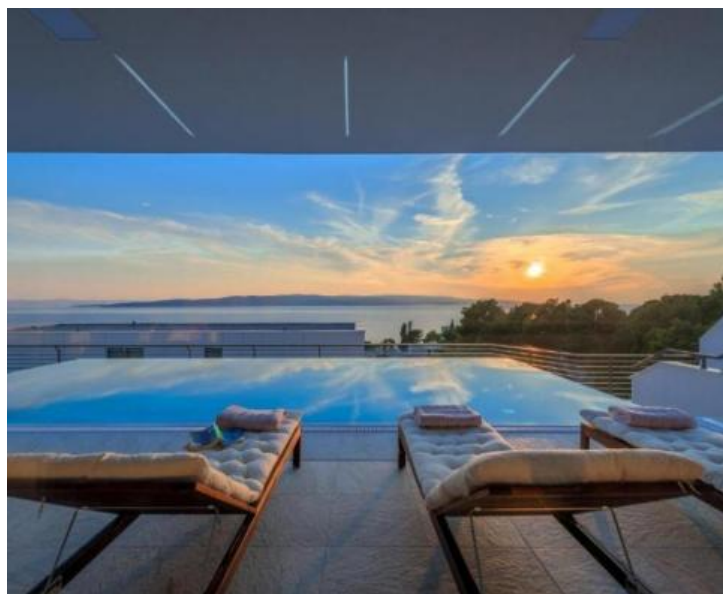
Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com