

Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16048-32148
Typ	Hotel
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	850 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	141 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 1 649 000

Hotel na sprzedaż w Rovinj, w bliskiej odległości od strefy hoteli 5*****!
Jedna z najlepszych lokalizacji w Rovinj!
Odległość od plaży wynosi 850 metrów.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu najbardziej prestiżowej dzielnicy Rovinj, zaledwie chwilę od renomowanych hoteli 5-gwiazdkowych Grand Park, Monte Mulini, Lone i innych. Lokalizacja jest naprawdę doskonała, oferując bezpośredni dostęp do pięknych terenów parkowych Zlatni Rt (Złoty Przylądek) z jego wspaniałymi plażami, ukrytymi zatoczkami, szlakami spacerowymi i rowerowymi, a także pobliskim lasem Smareglia. Ta bardzo poszukiwana okolica łączy luksusowe zakwaterowanie, dziewiczą naturę i Morze Adriatyckie, co czyni ją idealną do życia premium, wypoczynku lub inwestycji w nieruchomości w Rovinj.

Całkowita powierzchnia wynosi 400 m².

Nieruchomość składa się z 6 identycznych apartamentów o powierzchni 30 m², które posiadają własny garaż podziemny z miejscem dla 5 samochodów.

Każdy apartament ma własny zadaszony taras o powierzchni 20 m². Każdy apartament zaprojektowany jest jako odrębna jednostka i rozciąga się na 3 piętra, tzn. na każdym piętrze znajdują się 2 apartamenty.

Budynek zbudowany jest z materiałów, które charakteryzują się bardzo niskim zużyciem energii.

W każdym apartamencie zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe, a budynek wyposażony jest w system alarmowy oraz system ochrony przeciwpożarowej.

Budynek ma dobrze rozwinięty biznes wynajmu w sezonie turystycznym, więc jest to idealna inwestycja dla tych, którzy szukają nieruchomości inwestycyjnej.

Idealna lokalizacja w Rovinj!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Ogrzewanie podłogowe

Hotel

Rovinj, Istria



Cena za m²:
4.123 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
782.262 €

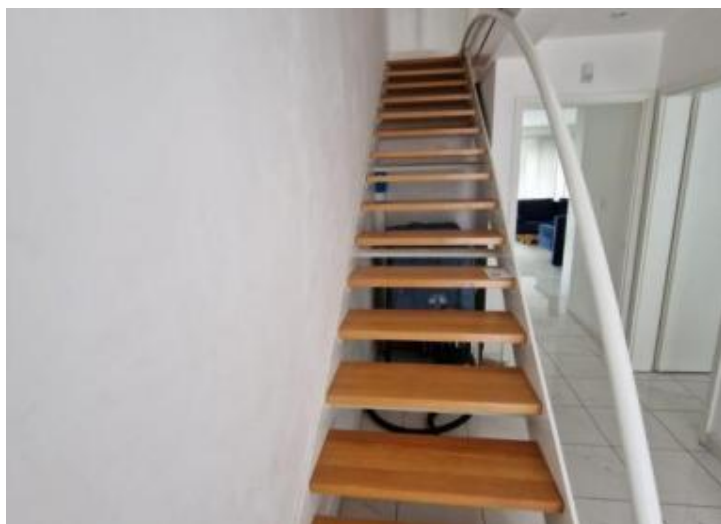
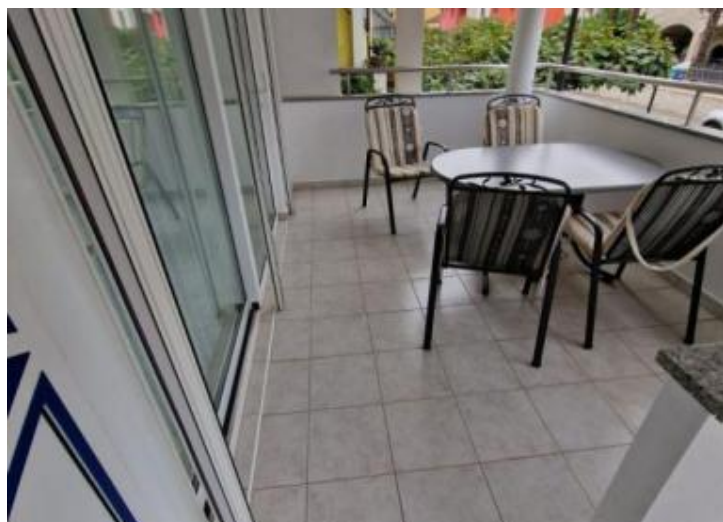
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.733 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
38.323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.064 €

Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria

