

Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16222
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	4500 m
Powierzchnia	159 sqm
Wielkość działki	1130 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 623 000

Willa

Rabac, Labin, Istria



Wspaniała willa w pożądanym lokalizacji, zaledwie 4,5 km od morza w okolicy Rabac!
Powierzchnia tej dobrze zbudowanej willi wynosi 159 m². Działka ma powierzchnię 1130 mkw.

Willa rozciąga się na parter i pierwsze piętro i jest podzielona pionowo na dwie jednostki mieszkalne o powierzchni 79 m² każda.
Obydwa mieszkania są praktycznie wyposażone i umeblowane.

Na parterze każde mieszkanie posiada pokój dzienny, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, łazienkę oraz przestronną komórkę lokatorską, natomiast na wyższych kondygnacjach znajdują się dwie sypialnie, łazienka i taras.

Centralne miejsce na ogrodzonym, zagospodarowanym ogrodzie z systemem nawadniającym, z którego roztacza się widok na centrum starego miasta, zajmuje duży basen o powierzchni 54 m². z miejscem do opalania.

Ta nieruchomość jest idealną okazją do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Ogród
- Zurbanizowany

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3.918 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.206 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria

