

# Willa

Višnjani, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-16046
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Višnjani
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	20000 m
<b>Powierzchnia</b>	115 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1300 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	Cena na prośbę

Willa z basenem otoczona przyrodą i zielenią należy do małej społeczności nowych nowoczesnych willi w Višnjan.

Budowa kompleksu zakończy się w 2023 roku.

Willa będzie składać się z parteru i piętra i będzie zlokalizowana na działce o powierzchni 800m<sup>2</sup>, natomiast sam dom będzie miał powierzchnię 116m<sup>2</sup>.

Na parterze willi znajdować się będzie kuchnia z jadalnią w koncepcji open space, z której będzie można wyjść na zadaszony taras, salon, z którego będzie można także wyjść na zadaszony taras, a następnie taras słoneczny, toaleta dla gości, łazienka, korytarz i pokój gościnny.

Na piętrze willi znajdować się będzie korytarz, dwie sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, 2 sypialnie z własnymi łazienkami, które wychodzą na własne zadaszony tarasy.

Dom zostanie wybudowany z wysokiej jakości materiałów, które przyszły właściciel będzie mógł wybrać w porozumieniu z inwestorem, biorąc pod uwagę, że budowa rozpocznie się w 10 miesiącu tego roku.

Jest to idealna propozycja dla inwestorów, np. do wynajęcia w sezonie turystycznym, ale może też służyć jako oaza spokoju dla rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Basen  
Nowoczesny

# Willa

## Višnjan, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.002 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.868 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Višnjan, Istria

