

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16047
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	2600 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Dwie wille z basenami w otoczeniu przyrody i zieleni w rejonie Višnjan!
Całkowita powierzchnia obu willi wynosi 230 m². (po 115 m² każdy).
Całkowita powierzchnia działki wynosi 2600 m². (1300 m² na każdą willę).

Każdy dom będzie składał się z parteru i piętra.

Na parterze domu znajdować się będzie kuchnia z jadalnią w koncepcji open space, z której będzie można wyjść na zadaszony taras, salon, z którego będzie można także wyjść do zadaszony taras, a następnie taras słoneczny, toaleta dla gości, łazienka, korytarz i pokój gościnny.

Wspinając się po schodach na pierwsze piętro, dotrzemy do dwóch sypialni, pomieszczenia gospodarczego, 2 sypialni z własnymi łazienkami, które wychodzą na własne zadane tarasy.

Dom zostanie wybudowany z wysokiej jakości materiałów, które przyszły właściciel będzie mógł wybrać w porozumieniu z inwestorem, biorąc pod uwagę, że budowa rozpocznie się w 10 miesiącu 2022 roku.

Jest to idealna propozycja dla inwestorów, np. do wynajęcia w sezonie turystycznym, ale może też służyć jako oaza spokoju dla rodziny.

Cena jeszcze do omówienia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3897 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4696 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Višnjan, Istria

