

Willa

Marina, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1229

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Marina

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 330 sqm

Wielkość działki 420 sqm

Nie 5

Nie 5

Price € 1 400 000

Willa

Marina, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna stylowa willa o nowoczesnej architekturze położona w pierwszym rzędzie do morza, w małej malowniczej miejscowości niedaleko Trogiru i Mariny, znanej z pięknych zatok i plaż!

Willa znajduje się 50 metrów od centrum miasta, gdzie znajdują się restauracje, targi, sklepy i wszystkie udogodnienia niezbędne do przyjemnego pobytu.

Naprzeciwko willi znajdują się również miejsca do cumowania łodzi, w tym jedna większa.

Willa została wybudowana 2-3 lata temu na działce o powierzchni 420 m² i obejmuje 330 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na 3 piętrach - parterze i drugim piętrze.

Na parterze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami, siłownia i sauna.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon, w pełni wyposażona kuchnia oraz toaleta dla gości.

Na drugim piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie z łazienkami.

Na dachu willi znajduje się wspaniały przestronny taras z basenem i częścią wypoczynkową, który zapewnia całkowitą prywatność i spektakularny widok na morze i okolicę.

Ogród jest ogrodzony murem, jest tam plac zabaw dla dzieci, jacuzzi, ogrodowy grill, garaż...

Willa jest na sprzedaż w pełni wyposażona iumeblowana, zapewniająca maksymalny komfort dzięki wysokiej jakości sprzętowi i infrastrukturze.

Jest wyposażony zgodnie z klasyfikacją z 5**** gwiazdkami!

Willa jest przeznaczona do wynajęcia z dużym obłożeniem.

Wyjątkowa lokalizacja nad morzem, piękna i spokojna okolica, bliskość większych miast z bogatym dziedzictwem historycznym i ofertą turystyczną sprawiają, że ta luksusowa willa jest atrakcyjna jako nieruchomość na pobyt całoroczny lub pod wynajem turystyczny!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Marina, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4242 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8100 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

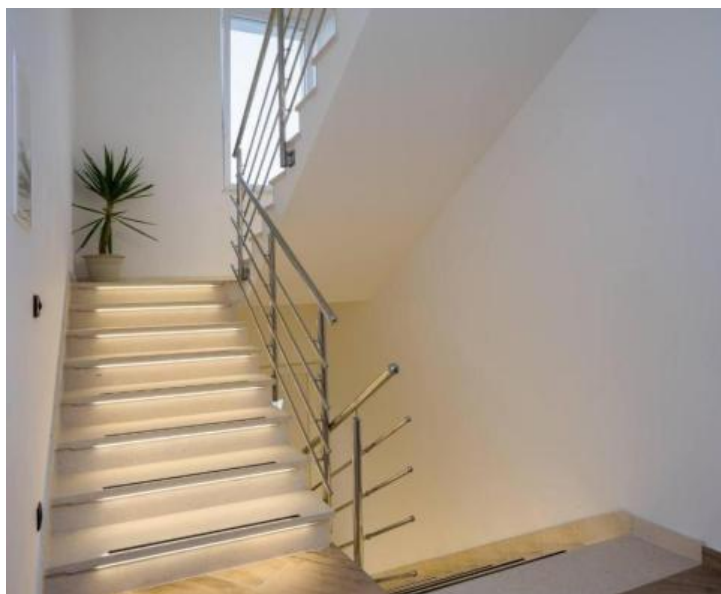
Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



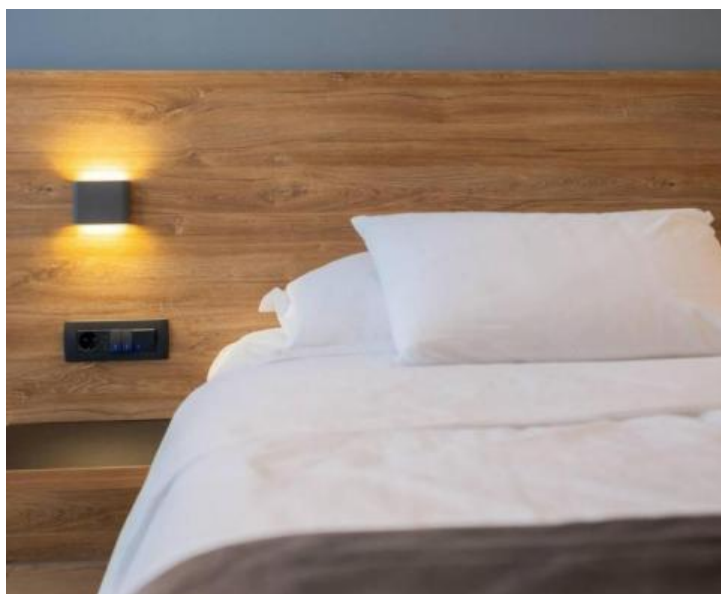
Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



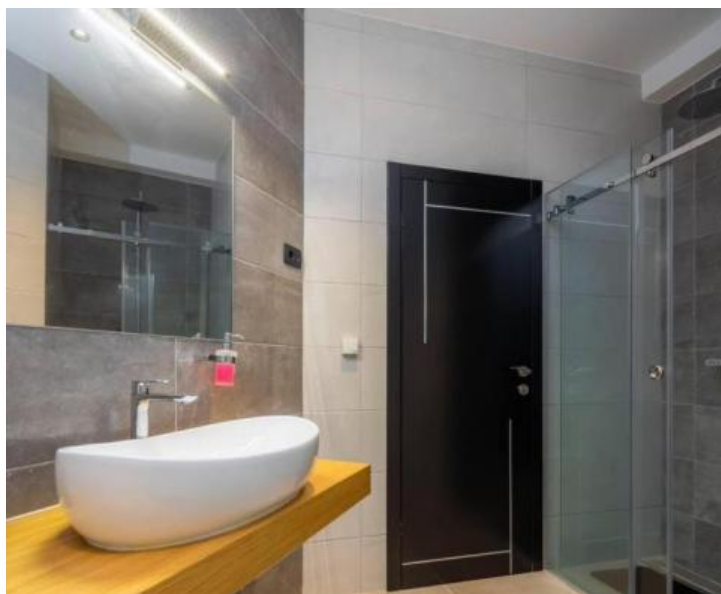
Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

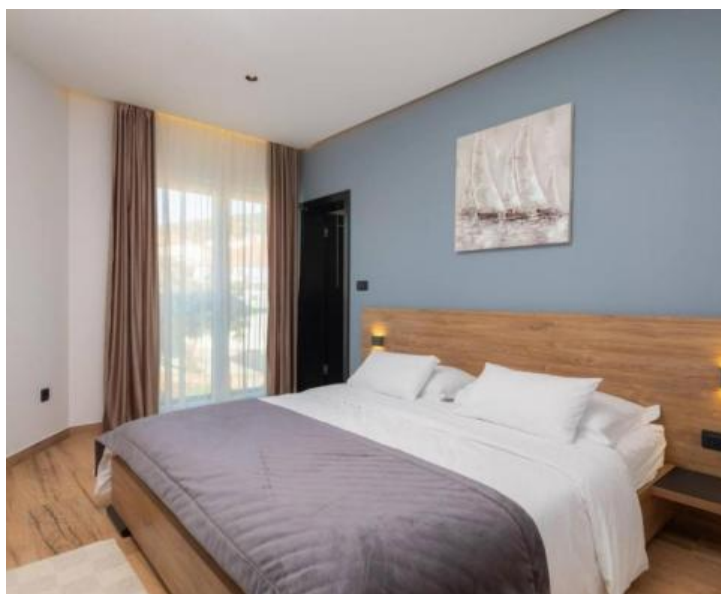
Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)

