

Willa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16556
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Labinci, Kaštelir-Labinci
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	9000 m
Powierzchnia	194 sqm
Wielkość działki	896 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 815 000

Willa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istria



Imponująca nowa nowoczesna willa w budowie w Kaselir-Labinci niedaleko Poreca!
Powierzchnia całkowita to 194 mkw. Działka ma powierzchnię 896 mkw.
Budowa zakończy się w 2023 roku.

Willa należy do nowego kompleksu nowoczesnych willi.

Willa będzie składać się na parterze z kuchni, jadalni i salonu, toalety, łazienki, sypialni, spiżarni i zadaszonego tarasu.

Na piętrze znajdować się będą kolejne trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Dodatkowo jeden pokój będzie miał wyjście na taras.

Dom będzie posiadał elektryczne ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze. Dodatkowo willa będzie wyposażona w monitoring wizyjny oraz system alarmowy z aktywacją ruchem. Stolarka zewnętrzna zostanie wykonana z aluminium, natomiast drzwi wewnętrzne ze sklejki lub litego drewna. W salonie będzie komin/kominek.

Teren zostanie wyposażony w system nawadniania, a basen zostanie przykryty folią.
Betonową płytę dachową oddziela się wełną kamienną o grubości co najmniej 12 cm.
Jako izolację ścian zewnętrznych stosuje się styropian o grubości 10 cm.
Kolor elewacji (fassa.it) według wyboru klienta.

Cena obejmuje płytki pochodzenia włoskiego, toaletę i umywalkę (Catalano New-Zero), szybę prysznicową, armaturę gipsową (Paffoni).

Szczegóły wykończenia można jeszcze uzgodnić ze Sprzedawcą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Ogrzewanie podłogowe
Nowoczesny

Willa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
4.201 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Labinci, Kašteliir-Labinci, Istria

