

# Dom

## Svetvinčenat, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-16433

**Typ**

Dom

**Region**

Istria > Rovinj

**Lokalizacja**

Svetvinčenat

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

320 sqm

**Wielkość działki**

9300 sqm

**Nie**

3

# Dom

## Svetvinčenat, Istria



**Nie**  
**Price**

2  
€ 300 000

Wspaniała posiadłość w rejonie Svetvincenat o łącznej powierzchni 9300 m<sup>2</sup>, prawie 1 hektar ziemi. Niewielka część gruntów ma charakter budowlany, pozostała część ma charakter rolniczy. Na działce znajdują się dwa starsze budynki o łącznej powierzchni 320 m<sup>2</sup>.

Pierwszy dom składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na każdym piętrze znajduje się 100 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Parter jest częściowo umeblowany i składa się z kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki, drewnianej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej.

Pierwsze piętro znajduje się w scenie Roh-Bau bez żadnej stolarki.

Przed domem betonowy taras ze starym bocianem.

Drugi dom to stary kamienny dom z Istrii, który wymaga całkowitej adaptacji i rozciąga się na parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni mieszkalnej 120 m<sup>2</sup>.

Obiekty posiadają przyłącze wody i prądu. Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Za domem zrujnowana kamienna stodoła, oznaczona i wpisana do księgi katastralnej.

Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
938 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3832 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3095 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2543 €



# Dom

## Svetvinčenat, Istria





# Dom

## Svetvinčenat, Istria



# Dom

## Svetvinčenat, Istria

