

# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-16621

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Galižana, Vodnjan

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

4500 m

**Powierzchnia**

225 sqm

**Wielkość działki**

1009 sqm

**Nie**

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Galižana, Vodnjan, Istria



**Nie**  
**Price**

3  
Cena na prośbę

### Kamienna willa z widokiem na morze!

Dzięki bogatej historii, której ślady można odnaleźć już w czasach starożytnych, bardzo odpowiedniemu klimatowi i wyjątkowemu pięknu naturalnemu, połączonemu w wyjątkowe połączenie zielonego wnętrza i niebiesko-niebieskiego wybrzeża Morza Adriatyckiego, Vodnjan i jego okolice zachwycą Cię ze swoim urokiem i dziedzictwem kulturowym, a także różnorodną ofertą zajęć.

Oferujemy kamienną willę z niepowtarzalnym widokiem na morze i gaje oliwne! Położony w mniejszej i cichej dzielnicy mieszkalnej, oferuje wszystko, czego potrzeba do bezpiecznego pobytu przez cały rok. Jest to nowoczesna, rustykalna i nowo wybudowana willa o łącznej powierzchni mieszkalnej 225m<sup>2</sup>, położona na działce o powierzchni 1009m<sup>2</sup>.

Wysokiej jakości podejście do konstrukcji i nowoczesny rustykalny design rozciąga się na wszystkie pokoje willi. Tym samym w pełni otwarty parter obejmuje salon z kuchnią i jadalnią, jedną łazienkę dla gości oraz jedną sypialnię z własną łazienką, która obecnie pełni funkcję czytelní. Przestrzeń nie jest zakłócana światłem dziennym za pomocą dużych szklanych ścian, przez które znajduje się również wyjście do ogrodu i większy zadaszony taras. Wewnętrzna klatka schodowa zapewnia łatwy dostęp na piętro, gdzie znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna dodatkowo posiada garderobę. Z górnego tarasu roztacza się wspaniały widok na morze i archipelag Brijuni.

Wewnętrzne schody prowadzą aż do piwnicy domu, gdzie znajdują się dwa dodatkowe pomieszczenia, które w planach mają służyć jako sauna i siłownia.

W dużym i zadbanym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 40m<sup>2</sup>, taras słoneczny, kominek oraz zadaszona kuchnia i taras na świeżym powietrzu, a także parking dla kilku pojazdów.

#### Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie podłogowe gazowe na parterze
- centralne ogrzewanie gazowe na piętrze i w piwnicy
- wbudowane klimatyzatory we wszystkich pokojach
- na podwórzu jest wystarczająco dużo miejsca, aby przechowywać łódź motorową

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Galižana, Vodnjan, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3613 €

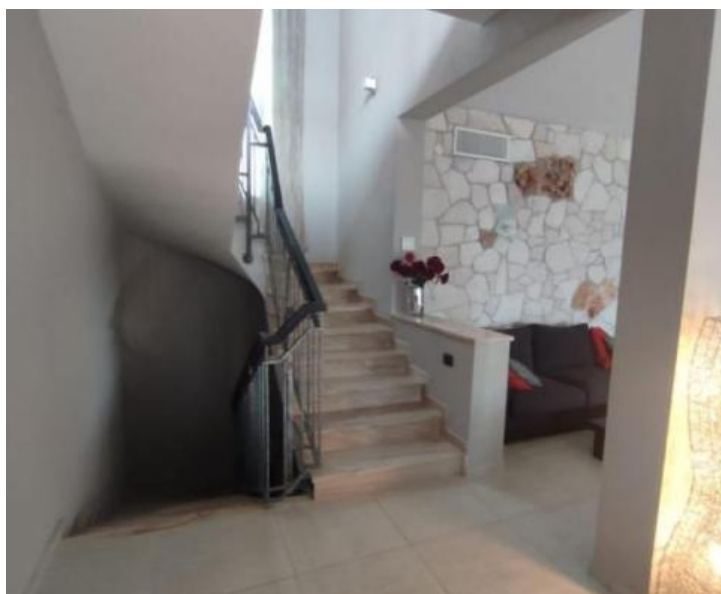
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3600 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4699 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €

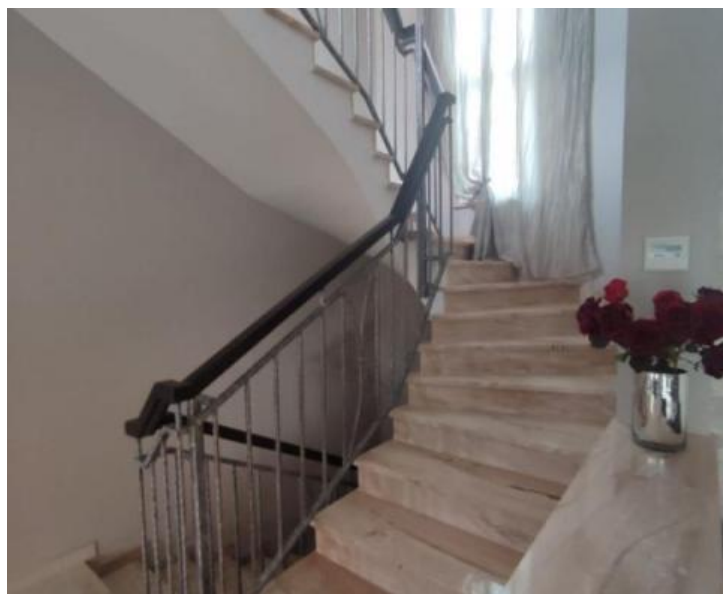
# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



# Willa

Galižana, Vodnjan, Istria

