

Willa

Milna, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1234
Typ	Willa
Region	Dalmacja > Wyspa Brac
Lokalizacja	Milna
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	250 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 895 000

Willa

Milna, Dalmacja



Piękna nowoczesna willa zbudowana kilka lat temu na wyspie Brac w cudownej romańskiej Milnie wśród sosen. To jest zaledwie 150 metrów od morza.

Willa zajmuje powierzchnię 150 m² i zapewnia nowemu właścicielowi maksymalną prywatność ze wszystkimi zaletami życia na wyspie. Willa oferuje trzy sypialnie, kilka łazienek, wspianały salon z jadalnią, nowoczesną kuchnię, przestronne tarasy, pralnię. Willa jest klimatyzowana, w pełni umeblowana. Oficjalna kategoria to 4**** gwiazdki.

Na działce o powierzchni 250 m² willi w części zewnętrznej znajduje się basen z funkcją ogrzewania i chłodzenia, kuchnia letnia, kilka tarasów, miejsce do opalania, taras zewnętrzny...

Willa jest obecnie wykorzystywana do wynajmu.

Spokojne miejsce znajduje się na wyspie Brac, zaledwie 10 minut od pięknej wioski Sutivan i 20 minut od miasta Supetar, z którego można dojechać promem na kontynent.

Wyspa jest doskonale skomunikowana z lądem. Usługi promowe kursują w Milno, Supetar, Bol, Sutivan i Sumartin z ponad 30 liniami dziennie.

Na wyspie Brac znajduje się również lotnisko, z którego codziennie w 25 minut można dojechać do Zagrzebia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Nowoczesny

Willa

Milna, Dalmacja



Cena za m²:
5.967 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6.155 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Milna, Dalmacija



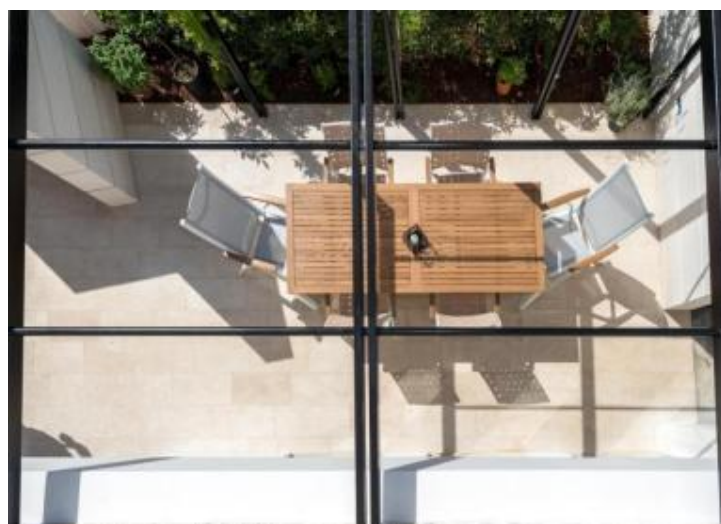
Willa

Milna, Dalmacija



Willa

Milna, Dalmacija



Willa

Milna, Dalmacija



Willa

Milna, Dalmacija



Willa

Milna, Dalmacija



Willa

Milna, Dalmacija

