

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16754
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	186 sqm
Wielkość działki	700 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 860 000

Willa

Crikvenica, Kvarner



Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem na morze w okolicy Crikvenicy, 1,5 km od plaż!
Willa jest obecnie w budowie. Cena będzie rosła z każdym tygodniem postępu w budownictwie.
Willa położona jest w ekskluzywnej lokalizacji i stanowi część projektu kilku luksusowych nieruchomości.
Powierzchnia całkowita wyniesie 186 mkw. Działka będzie miała powierzchnię 700 mkw.
Na jednym piętrze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, przedpokój, osobna toaleta, trzy sypialnie, trzy łazienki, pralnia, sauna/jacuzzi oraz zadaszony taras o powierzchni 32 m².
W ogrodzie znajdować się będzie basen, dwa miejsca parkingowe, zadaszony taras oraz ogród.
Rzadkość na rynku ze względu na jakość wykonania przez jednego z najbardziej cenionych inwestorów w okolicy.
Zakończenie budowy w 2024 roku.
W czerwcu 2024 willa jest już w roh-bau.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Ogród
Nowoczesny

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4.624 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.633 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.231 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

