

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16750
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	228 sqm
Wielkość działki	750 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 910 000

Willa

Crikvenica, Kvarner



Luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej z panoramicznym widokiem na morze w Crikvenicy jako część wspaniałego nowoczesnego kondominium!

Willa położona jest w doskonałej lokalizacji na wzgórzu, w spokojnej i zielonej okolicy.

Powierzchnia całkowita to 228 mkw. Działka ma powierzchnię 750 mkw.

Składa się z parteru, na którym znajduje się przestronny salon, kuchnia z jadalnią, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony taras oraz dwie loggie.

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na loggię, skąd czeka na Ciebie niesamowity widok na morze i pobliskie wyspy.

Bardzo piękna przestrzeń, która będzie uzupełniać piękne zachody słońca przez cały rok.

W ogrodzie znajduje się duży garaż na dwa samochody, basen typu infinity, ogród, strefa grillowa oraz dodatkowe tarasy i miejsce do opalania.

Willa jest częścią dużego projektu kilku luksusowych mieszkań w tej mikrolokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Przechowywanie
- Ogród
- Przyłączony
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3.991 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.633 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.231 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

