

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-BL013
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Kastel Stafilic
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	723 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kastel Stafilec, Dalmacja (Dalmatia)



Rzadka willa z **basenem** o doskonałej lokalizacji, **w pierwszym rzędzie od morza** w Kaštel Štafilec, pomiędzy Splitem a Trogirem.

Dom położony jest w spokojnej okolicy, w pobliżu wszystkich udogodnień niezbędnych do przyjemnego pobytu.

Willa jest w rzeczywistości bliźniakiem, o powierzchni mieszkalnej ok. 164 m² jest rozłożone na działce o powierzchni 723 m².

Willa składa się z parteru i piętra.

Powierzchnia parteru: sypialnia, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, jadalnia, taras.

Powierzchnia piętra: korytarz, 3 sypialnie, łazienka, taras.

Willa wybudowana w 1998 roku, utrzymana w idealnym stanie.

Ogród krajobrazowy wzbogacony jest o atrakcyjny basen z miejscem do opalania, altanę, jadalnię na świeżym powietrzu i wygodne leżaki.

Zaledwie kilka kroków od basenu można cieszyć się bezpośrednim dostępem do morza i plaży.

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną i ma duży potencjał pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kastel Stafile, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
13750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9167 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com