

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16952
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Bregi, Matulji
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	380 sqm
Wielkość działki	1374 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 350 000

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Ta przestronna willa rodzinna położona jest bezpośrednio nad Opatiją w Bregi i oferuje piękny panoramiczny widok na całą zatokę Kvarner!

Został wybudowany w 2001 roku z materiałów budowlanych najwyższej jakości.

Powierzchnia mieszkalna wynosi 380 m² i jest rozłożona na trzech piętrach. Działka wokół ma powierzchnię 1374 m².

Na parterze znajduje się przestronna przestrzeń biurowa, kuchnia letnia, łaźnia parowa, warsztat oraz loggia. W razie potrzeby piętro to można przekształcić w oddzielny lokal mieszkalny. Na terenie biura istnieje możliwość zrobienia drugiej łazienki po doniesieniu instalacji.

Na pierwszym piętrze znajduje się duży salon z kominkiem, kuchnia oraz jadalnia na pierwszym piętrze. Poza wymienionymi pokojami, na tym piętrze znajduje się także toaleta dla gości, garderoba oraz jedna sypialnia z własną łazienką.

Na drugim piętrze znajdują się 2 kolejne sypialnie, obie z własnymi łazienkami, z których jedna wyposażona jest w prysznic, a druga w wannę z hydromasażem.

Szafa wykonana z litego drewna dębowego i biblioteka uzupełniają tę podłogę. Wszystkie pomieszczenia w domu prowadzą na balkony rozciągające się na szerokość całego domu. Podłogi w salonie, kuchni i łazienkach wykonane są z najwyższej jakości ceramiki hiszpańskiej i włoskiej, natomiast schody wyłożone są granitem i ogrodzeniem z kutego żelaza. Ogrzewanie centralne na olej opałowy. Wszystkie podłogi ceramiczne posiadają dodatkowe ogrzewanie podłogowe. Panele słoneczne na dachu służą do podgrzewania ciepłej wody. Dzięki jacuzzi, łaźni parowej „Hösch”, najnowocześniejszemu sprzętowi kuchennemu Gagenau, solidnym dębowym drzwiom pokojowym, a także szafie wnękowej, kutemu ogrodzeniu i innemu wysokiej jakości wyposażeniu, wszystkie wymagania nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego są spełnione.

Ogród jest uprawiany i pielęgnowany.

Miejsca jest wystarczająco dużo na basen, a na życzenie przyszłego nabywcy istnieje możliwość jego wykonania za dodatkową dopłatą. Wiata i miejsca parkingowe znajdują się za domem.

Willa, wszystkie pokoje dzienne i sypialnie oferują wspaniały widok na Opatiją, Rijekę, morze i wyspy.

Dom jest skierowany na południe, dzięki czemu przez cały dzień jest słoneczny.

Doskonała nieruchomość w spokojnej i cichej lokalizacji.

REKOMENDACJA AGENTA!!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3553 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner

