

Dom

Kanfanar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17076
Typ	Dom
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Kanfanar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	18000 m
Powierzchnia	634 sqm
Wielkość działki	1707 sqm
Nie	7
Nie	4
Price	€ 699 000

Duży dom z lokalem użytkowym i ogrodem w Kanfanar nar Rovinj!

Na sprzedaż ten duży dom o powierzchni całkowitej netto 634,58 m² w centrum Kanfanar.

Dom składa się z dużej piwnicy, parteru, pierwszego piętra oraz wysokiego poddasza – poddasza.

Piwnica ma powierzchnię 78,22 m² i zawiera 3 pokoje, które przyszły właściciel może zaaranżować według własnego uznania oraz kotłownię.

Na parterze o powierzchni 277,01 m² znajduje się mieszkanie I, które składa się z przedpokoju, kuchni, jadalni, spiżarni, salonu, 3 sypialni, z czego jedna posiada własną łazienkę, dodatkową toaletę oraz piękny zadaszony taras. Na parterze zaprojektowano także przestrzeń usługową, w której zaprojektowano kawiarnię wraz z zapleczem sanitarnym i 2 toaletami.

Na piętrze o powierzchni 229,18 m² znajdują się jeszcze 2 mieszkania.

Apartament II znajduje się w fazie Rohbau i składa się z kuchni z salonem, dwóch sypialni oraz dużego zadashzonego tarasu.

Apartament III ma charakter mieszkalny i składa się z przedpokoju, kuchni, salonu, komórki lokatorskiej, zadashzonego tarasu, toalety oraz dwóch sypialni, z których każda posiada dodatkowy pokój z możliwością przekształcenia na łazienkę lub garderobę w zabudowie.

Wysokie poddasze o powierzchni 50,17 m² może zostać przez właściciela zaaranżowane na dodatkowe mieszkanie lub według jego życzenia.

Ogrzewanie w domu jest na drewno i klimatyzacja.

Nieruchomość otoczona jest pięknym ogrodem, w którym jest wystarczająco dużo miejsca na budowę basenu i obiektów z nim związanych. Dla blaszanych zwierząt przewidziano 4 miejsca parkingowe.

Ogromny potencjał, jaki drzemie w tym domu, sprawia, że pewnego dnia stanie się on piękną apartamentowcem z basenem i lokalem zapewniającym wygodne życie rodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Przechowywanie

Ogród

Dom

Kanfana, Istria



Cena za m²:
1.103 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.721 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.211 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.625 €

Dom

Kanfanar, Istria



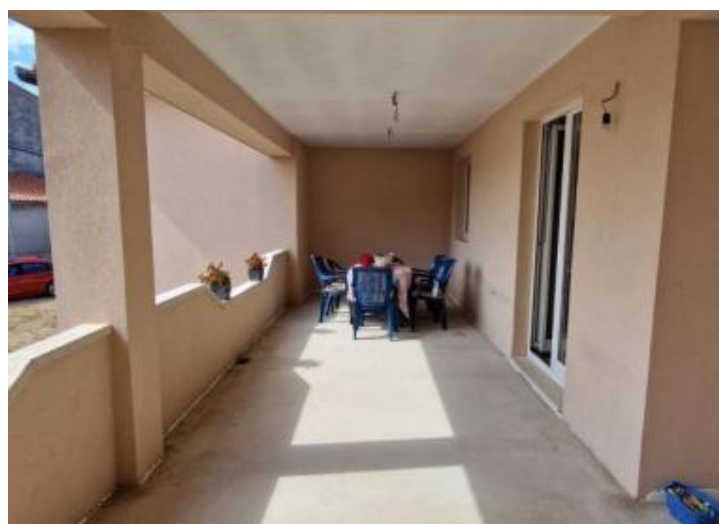
Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria

