

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17023

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Loborika, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

367 sqm

Wielkość działki

683 sqm

Nie

9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Nie
Price

4
€ 415 000

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Z dumą oferujemy ten piękny przestronny dom z 3 apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej 367,94 m² na działce o powierzchni 683 m².

Zatem już w piwnicy budynku znajduje się mieszkanie z salonem i kuchnią w jednej otwartej przestrzeni, z 2 sypialniami i 1 łazienką. Mieszkanie posiada również odkryty taras w pięknym ogrodzie pełnym kwiatów i roślin. Na parterze budynku znajduje się kolejny apartament, wyposażony w przedpokój, pokój dzienny, kuchnię i jadalnię na dużej słonecznej przestrzeni typu open space, 4 sypialnie, z czego dwie są większe, a dwie pozostałe nieco mniejsze i oczywiście są też 2 przestronne łazienki. Z salonu jest bezpośredni dostęp do większego zadaszzonego tarasu, idealnego do spotkań towarzyskich i zabawy z przyjaciółmi i rodziną. Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o takim samym układzie jak mieszkanie na parterze, ale z nieco mniejszą powierzchnią dzienną, dlatego wyposażone jest w 3 sypialnie, w tym dwie większe i jedną mniejszą, łazienkę, kuchnię, jadalnię i salon w większej otwartej przestrzeni. oraz taras z widokiem na przyrodę i miejscowość.

We wszystkich trzech lokalach w salonie i sypialniach położono parkiet, w pozostałych pokojach wysokiej jakości ceramikę, tarasy są osłonięte od słońca, co sprawia, że przebywanie na nich w miesiącach letnich jest jeszcze bardziej komfortowe. Przyjemniejsze.

Niedawno zainstalowano nową elewację z 5 cm izolacją.

Podwórko pozostałych 469 m² działki jest ozdobione pięknymi kwiatami i drzewami owocowymi, dlatego część podwórka wykorzystywana jest jako ogród do uprawy własnych warzyw lub owoców, jest też wystarczająco dużo miejsca na basen. Nieruchomość sprzedawana jest częściowo umeblowana, istnieje możliwość uzgodnienia z właścicielami warunków dotyczących umeblowania.

Jest to ciekawa oferta dla wszystkich, którzy poszukują nieruchomości dla rodziny lub jako inwestycja w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Cena za m²:
1131 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2695 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



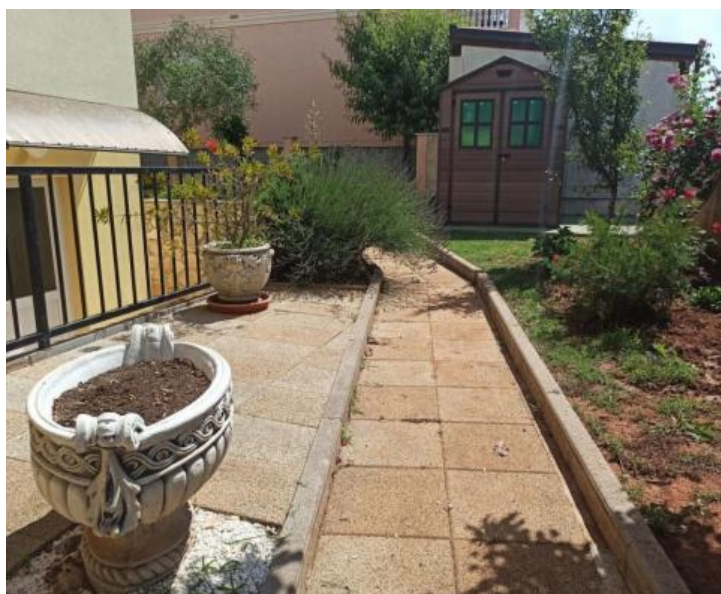
Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



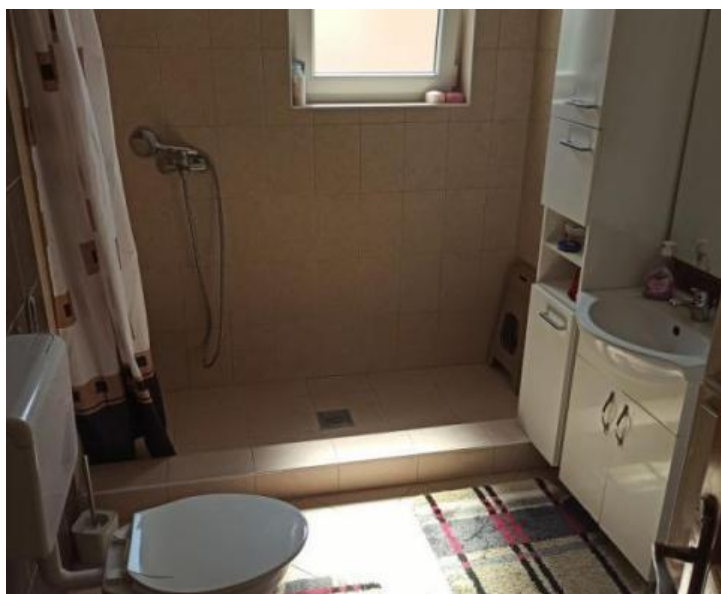
Dom

Loborika, Marčana, Istria



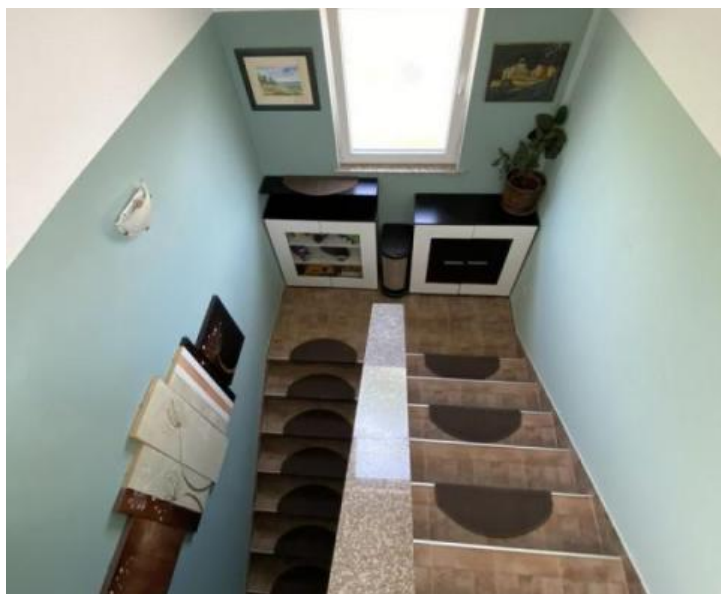
Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



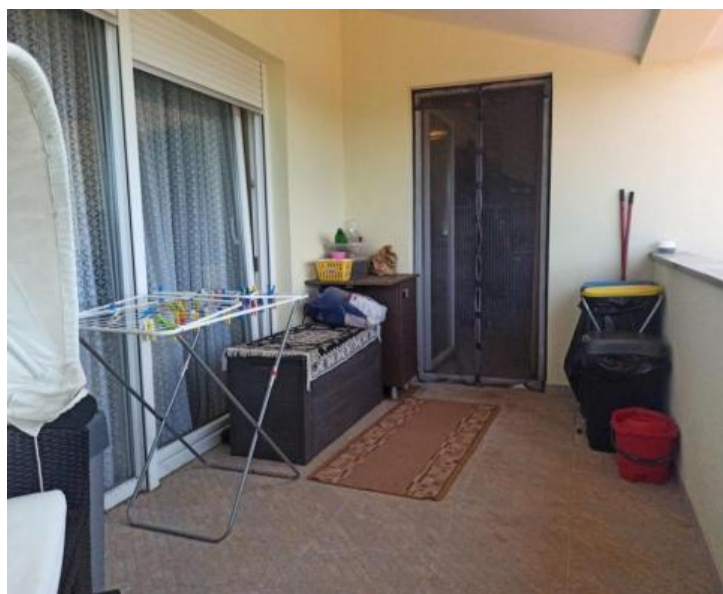
Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria

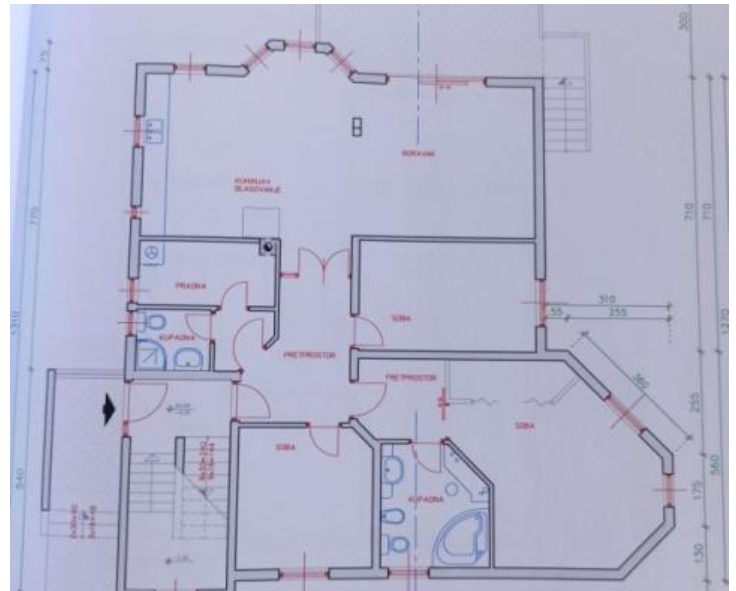
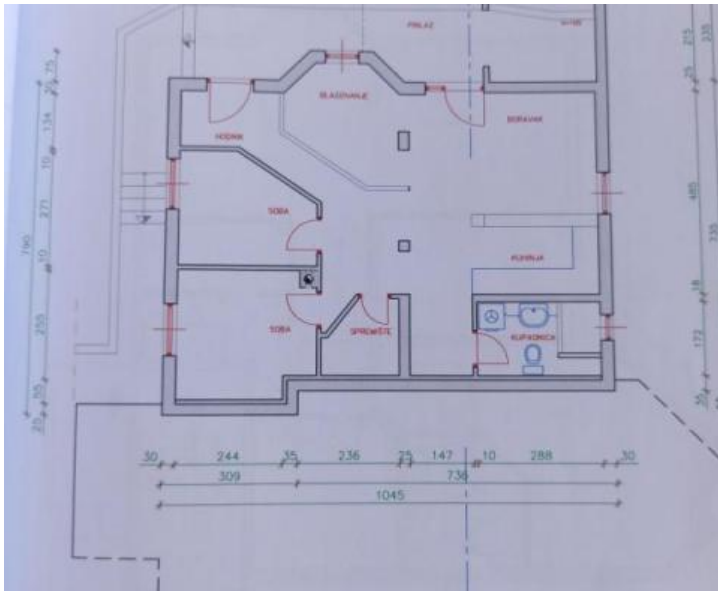


Dom

Loborika, Marčana, Istria



Loborika, Marčana, Istria



Dom

Loborika, Marčana, Istria

