

Willa

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17126

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

168 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Nie

9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Buje, Istria



Nie
Price

6
€ 430 000

Willa z basenem w pobliżu granicy ze Słowenią w okolicy Buje!

Na przestronnym ogrodzie o powierzchni 1200 m² znajduje się dom o powierzchni 168 m². rozmieszczone na dwóch piętrach oddzielonych od siebie zewnętrzną klatką schodową.

Parter składa się z przedpokoju, przestronnego salonu z kuchnią, czterech sypialni, łazienki, toalety oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na pierwszym piętrze znajduje się kuchnia z jadalnią oraz pięć sypialni z własnymi łazienkami, z czego dwie posiadają także taras.

W ogrodzie znajduje się basen i sprzęt do grillowania, aby w pełni cieszyć się komfortem, jaki zapewnia ta nieruchomość.

Dzięki doskonałej lokalizacji i ciekawej koncepcji układu pomieszczeń oferuje wiele możliwości, od całorocznego wynajmu po wynajem w celach turystycznych, a także kombinacje.

Bardzo ciekawa nieruchomość z dużym potencjałem.

Biorąc pod uwagę rosnące zainteresowanie inwestorów rejonem Buje-Umag - jest to świetna inwestycja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2560 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3512 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3414 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4385 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Buje, Istria



Willa

Buje, Istria



Willa

Buje, Istria

