

Dom

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17166

Typ

Dom

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Motovun

Dom

Motovun, Istria



Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	550 sqm
Price	€ 390 000

Przestronny dom o powierzchni 550 mkw. w starym Motovunie do całkowitej adaptacji - wspaniała oferta inwestycyjna!

Dom wybudowany w 1900 roku rozciąga się na parterze, pierwszym i drugim piętrze. Ściany nieruchomości są w dobrym stanie, natomiast wnętrze nieruchomości wymaga remontu. Z pięter posiadłości roztacza się piękny otwarty widok na rzekę Mirnę i zielone wzgórza Istrii.

Nieruchomość może być wykorzystywana na cele mieszkalne, jak również na działalność gospodarczą. Istnieje możliwość przekształcenia nieruchomości w hotel butikowy, pensjonat, apartamenty oraz na różne inne sposoby.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się ogólnodostępny parking do użytku.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji w samym centrum urokliwego istrijskiego miasteczka Motovun, a w bezpośrednim sąsiedztwie domu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, winiarnie, sklepy, deptaki, ścieżki rowerowe i różne inne udogodnienia.

Jest to nieruchomość o dużym potencjale i możliwościach, biorąc pod uwagę wielkość samej nieruchomości i ciekawą lokalizację, a po całkowitej modernizacji idealnie sprawdzi się jako inwestycja turystyczna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
709 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2289 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1840 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Motovun, Istria

