

Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-17101
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Doričići, Kostrena
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	146 sqm
Wielkość działki	400 sqm

Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 666 000

Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



W prestiżowej lokalizacji w Kostrenie, zaledwie 300 metrów od morza, oferujemy mieszkanie w ekskluzywnym nowym budynku P+2, w którym znajdują się tylko 3 apartamenty.

Top nowoczesny nowy budynek, od sprawdzonego inwestora, z pewnością jeden z najpiękniejszych w okolicy. Głównymi wyznacznikami tego wizualnego wydania są najwyższa elegancja, wyjątkowy design, wysoka jakość wykonania i wyposażenia. Luksusowa przestrzeń jest dobrze oświetlona i skąpana w słońcu, ma doskonały rozkład i piękny widok na morze z niemal każdej części mieszkania.

Nowa konstrukcja o nowoczesnym designie i koncepcji budynku i mieszkania, nowoczesna organizacja i rozkład mieszkań, duże przeszklenia, dużo światła w mieszkaniach z panoramicznym widokiem z salonu, tarasy od strony południowej, wysokiej jakości materiały, mieszkania izolowane od siebie od hałasu, najwyższej jakości stolarka, system ogrzewania i chłodzenia rozwiązuje pompa ciepła - prosta technologia o wysokich walorach, niskich kosztach utrzymania przy długiej żywotności.

Z dumą oferujemy parter - trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 146 m² z dwoma miejscami parkingowymi, podwórkim o powierzchni 400 m² oraz domem w podwórzu o powierzchni 42 m² i garażem o powierzchni 100 m².

Jest to apartament z trzema sypialniami, salonem o powierzchni 100 m², kuchnią, jadalnią, trzema sypialniami, dwiema łazienkami oraz tarasem otaczającym cały budynek.

Mieszkanie jest w fazie generalnego remontu i jako takie sprzedawane jest.

Wyjątkowa nieruchomość z naciskiem na jakość planowania przestrzeni mieszkalnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Ogród
Nowoczesny

Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
4.562 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.113 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.018 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

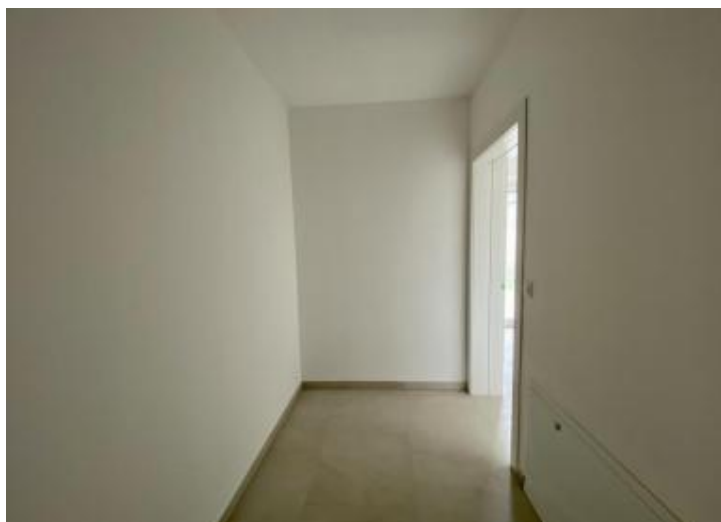
Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Doričići, Kostrena, Kvarner

