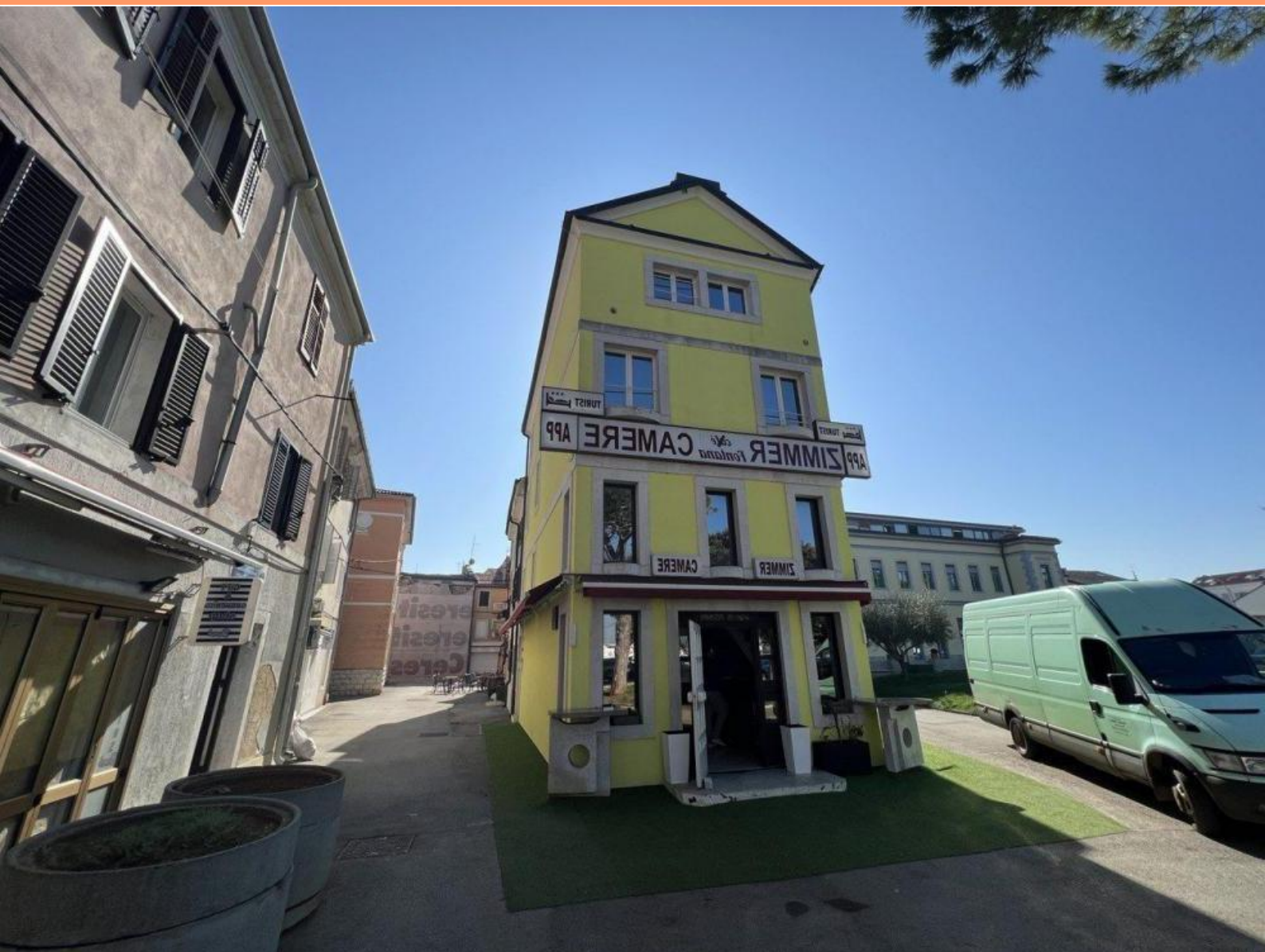


Mini-hotel

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17012

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

240 sqm

Nie

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria



Price

€ 1 400 000

Wyjątkowa nieruchomość w Umag, zaledwie 30 metrów od morza.
Powierzchnia całkowita to 240 mkw.

Jest to obiekt gastronomiczny na dwóch piętrach (znana kawiarnia-bar) oraz dodatkowo pięć odnowionych pokoi do wynajęcia, sklasyfikowanych jako czterogwiazdkowe, z czego dwa z jacuzzi, a trzy z sauną. Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzatora z inwerterem. Nieruchomość sprzedawana jest umeblowana.

Ostatnia adaptacja wykonana w 2022 roku.

Biorąc pod uwagę, że właściciele prowadzą już ugruntowaną działalność gospodarczą, nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję jako inwestycja finansowa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

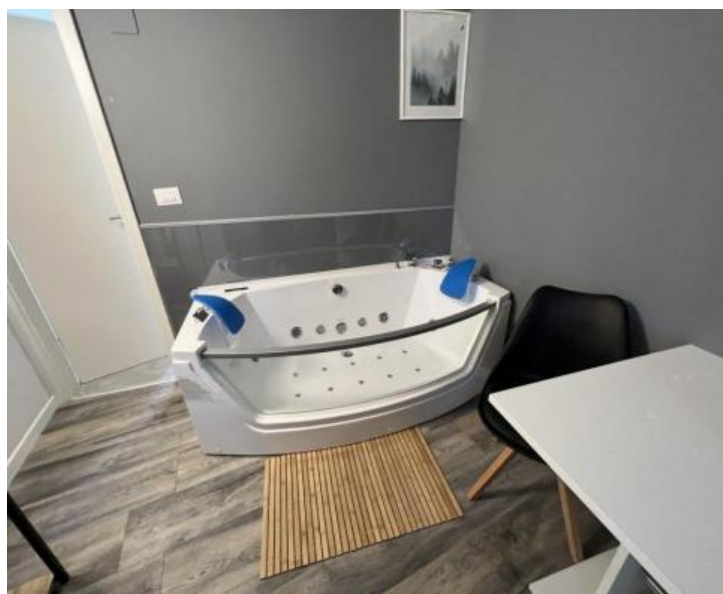
Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria

