

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35539

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

225 sqm

Wielkość działki

455 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Zniżka! Cena spadła z 1 050 000 eur do 800 000 eur!

Wspaniała willa na inwestycję w Moscenicka Draga, zaledwie 500 metrów od morza, z widokiem na morze!

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 225 m². Powierzchnia działki wynosi 455 m².

Willa jest w zabudowie bliźniaczej i zostanie ukończona w 2022 roku. Istnieje możliwość zakupu obu części budynku.

Ta nowoczesna willa składa się z 3 sypialni z łazienkami, dużego, otwartego salonu prowadzącego bezpośrednio do prywatnego basenu oraz własnej strefy wellness z jacuzzi i sauną.

Zielone otoczenie, bliskość plaży, widok na morze, ogród to atuty, które wyróżniają ten dom na rynku.

Willa została urządzona za pomocą designerskich mebli wykonanych na zamówienie, a nacisk położono na otwartą przestrzeń i szklane ściany zwrócone w stronę morza.

Izolacja elewacji 10 cm, wysokiej jakości parkiet, luksusowe zasłony, zadbane ogród z egzotycznymi roślinami, prywatny ogrodzony parking, system alarmowy, monitoring, podgrzewany basen o powierzchni 30 m².

Dom stanowi doskonałą okazję, szczególnie jako inwestycja dla firm lub osób prywatnych w celu wynajmu turystycznego.

Willa jest urządzona zgodnie ze standardem kategoryzacji 5 gwiazdek, a dzięki pośrednictwu tego domu możliwe są konsultacje dotyczące dalszego wynajmu w przyszłości (opieka nad całym budynkiem, zarządzanie nieruchomością, wynajem nieruchomości).

Nieruchomość jest własnością firmy, a jej cena wynosi 800 000 euro + VAT, jeśli kupujesz jako osoba prawna (z możliwością złożenia wniosku o zwrot VAT).

Rzadkość na rynku - doskonała inwestycja, którą można bez obaw wynająć za pośrednictwem zarządcy nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
3689 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

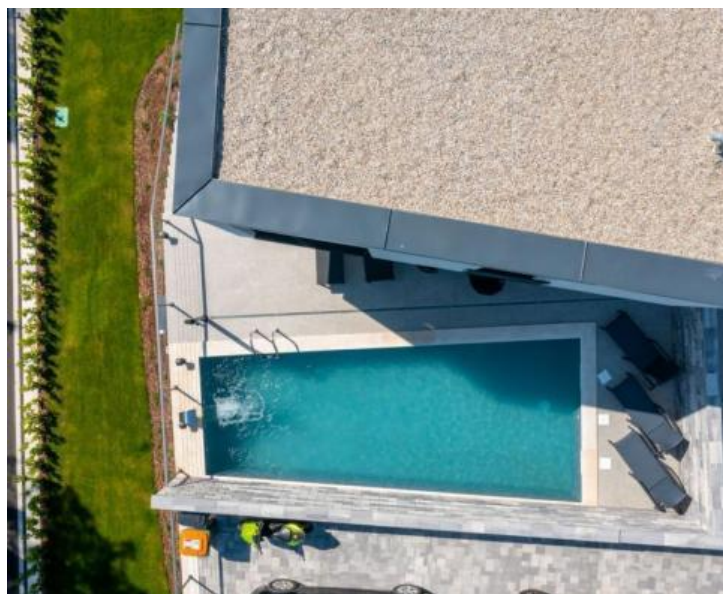
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

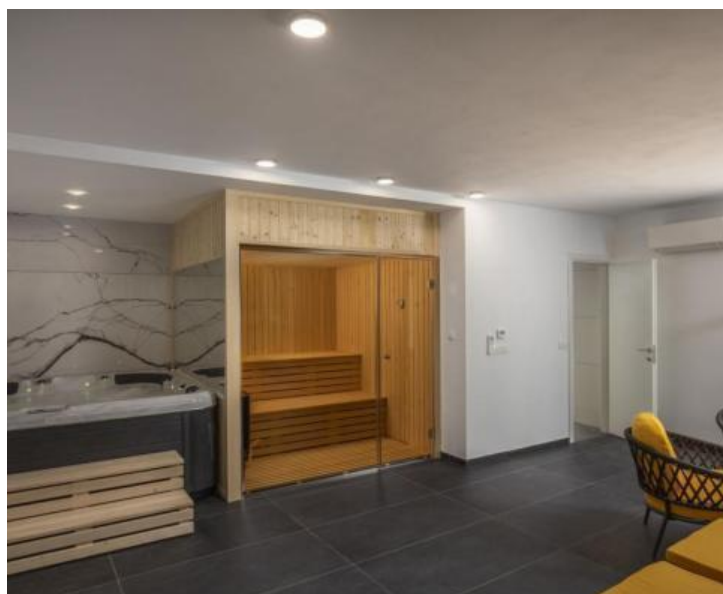
Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner

