

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1265
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Omis
Lokalizacja	Duce
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Wielkość działki	1000 sqm
Price	€ 250 000

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa zurbanizowana działka z fantastycznym widokiem na otwarte morze w Duce, na Riwierze Omis, na południe od Splitu!

Teren znajduje się zaledwie 300 metrów od piaszczystych plaż lub kilka minut spacerem. Strony teren oferuje piękne widoki.

Działka ma w sumie 3000 m² i można na niej postawić aż 5 willi, ale idealnie byłoby, gdyby były to 3 wille.

Istnieje możliwość zakupu tylko 1000m² za 250 000 eur.

Można też kupić całą działkę za 690 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
355 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Duce, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Duce, Dalmacija (Dalmatia)

