

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17415

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Galižana, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4500 m

Powierzchnia

242 sqm

Wielkość działki

1349 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Nie

3

Price

€ 950 000

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Przestronna willa na sprzedaż w Galizanie z odległym widokiem na morze!
Plaże znajdują się 4,5 km od obiektu.
Powierzchnia całkowita wynosi 242 mkw. Działka ma powierzchnię 1349 mkw.
Willa została wybudowana w 2013 roku.

Parter obejmuje salon z kuchnią i jadalnią, przedpokój, jedną sypialnię gościnną oraz łazienkę. Przestrzeń nie jest zakłócana światłem dziennym za pomocą dużych szklanych ścian, przez które znajduje się również wyjście do ogrodu i większy zadaszony taras.

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy kolejne sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę i dostęp do dużego tarasu z widokiem na morze i Wyspy Briuni, natomiast pozostałe dwa pokoje mają wspólną łazienkę. Ogród o powierzchni 1349 m² jest całkowicie ogrodzony i oferuje możliwość parkowania 6 samochodów, w tym jeden z garażem z bezpośrednim wejściem do domu, 2 zadashone miejsca parkingowe i 3 dodatkowe odkryte miejsca parkingowe. Oprócz kilku terenów zielonych, które są pielęgnowane przez system automatycznego nawadniania, znajduje się tu także basen o powierzchni 32 mkw. z tarasem słonecznym.

Co warto podkreślić, w głębi ogrodu znajduje się tawerna z osobnym wejściem, toaletą i maszynownią. Z większym kominkiem, kuchnią i większym stołem jadalnym, jest to idealna opcja do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną w letnie wieczory lub chłodniejsze okresy. Podobnie dom położony jest obok obszaru ochrony wód, co z pewnością gwarantuje, że na sąsiedniej działce nie będzie możliwa dalsza budowa.

Dodatkowe Szczegóły:

- * Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany (z wyjątkiem przedmiotów osobistych i zdjęć)
- * Posiada również system alarmowy, wideo + czujniki
- * W całym domu zamontowane jest gazowe ogrzewanie podłogowe (dom posiada własny zbiornik na gaz)
- * W domu zamontowany jest kocioł 800 litrowy oraz kolektory słoneczne
- * Każdy pokój posiada klimatyzator do chłodzenia
- * We wszystkich oknach, łącznie z drzwiami od strony tarasu, zamontowane są moskitiery, a na parterze dodatkowo elektryczne podnośniki rolet

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3926 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



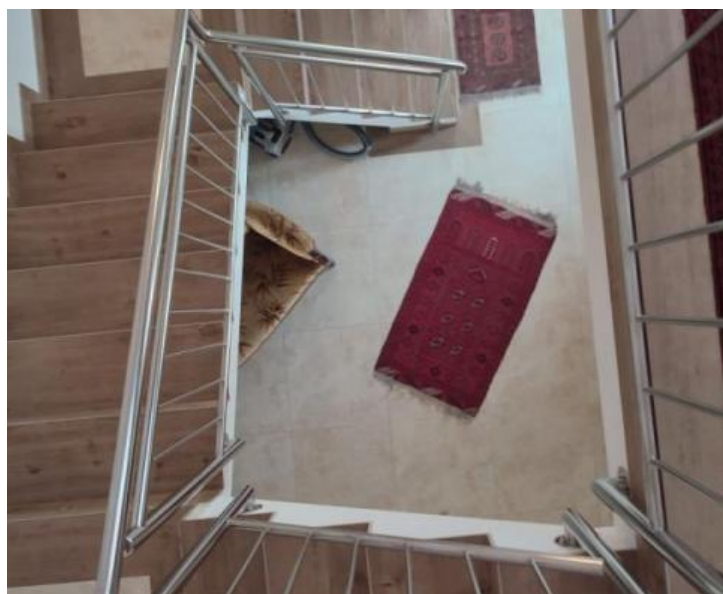
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



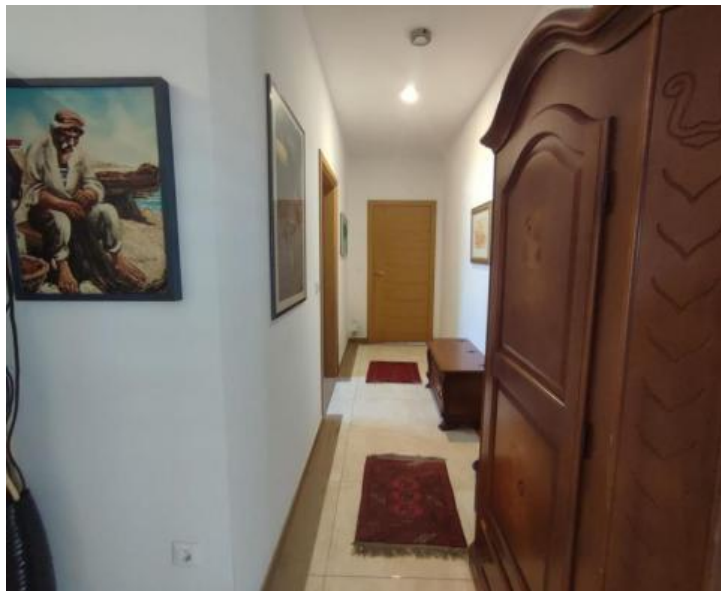
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



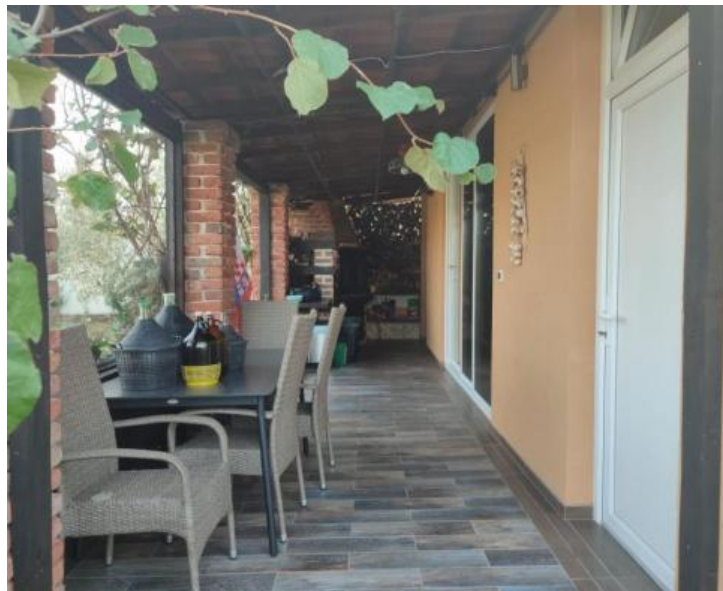
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



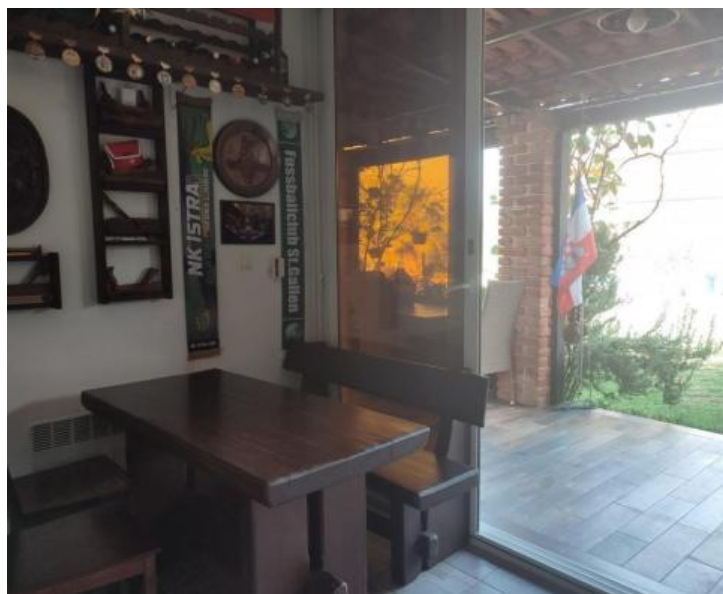
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria

