

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17397
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	133 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 884 000

Villetta w budowie zaledwie 3 km od morza w rejonie Porec.

Jest to połowa większego domu, która składa się z dwóch podobnych części.

Każda część to dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 133 mkw. na działce o powierzchni 400 mkw.

Budowa zakończy się w 2023 roku.

Wille będą składać się z parteru i pierwszego piętra i zostaną wykonane z wysokiej jakości materiałów.

Na parterze znajdować się będzie strefa wejściowa, pomieszczenie gospodarcze, toaleta dla gości, łazienka, jedna sypialnia, kuchnia z jadalnią oraz salon w koncepcji open space. Z salonu będzie wyjście na zadaszony taras, taras słoneczny i basen.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdą się 3 sypialnie z własnymi łazienkami oraz jeden pokój, który przeznaczony jest jako strefa relaksu po saunie i siłowni.

Baseny będą miały powierzchnię 25m².

Podłogi zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi, istnieje możliwość ułożenia innych materiałów po uzgodnieniu z inwestorem i na życzenie klienta.

Ogrzewanie zapewnione będzie za pomocą pompy ciepła lub paneli słonecznych, a w salonie zamontowany zostanie kominek. W celu chłodzenia w każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane klimatyzatory.

Jest to idealna okazja dla tych, którzy chcą mieć własny dom lub zainwestować w okolicy Porec!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Siłownia

Sauna

Przyłączony

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
6.647 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

