

Projekty inwestycyjne

Slavonia, Zagrzeb i Slawonia



Numer referencyjny

RE-AB-VINE

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Zagrzeb i Slawonia

Lokalizacja

Slavonia

Front line

Nie

Powierzchnia

1500 sqm

Wielkość działki

550000 sqm

Price

€ 8 000 000

Unikalny kompleks produkcji winorośli oferuje na sprzedaż 100% udziałów!

Obejmuje:

- 55 hektarów winnicy
- odnowiony zamek o powierzchni 1500 mkw. wykorzystywane do celów noclegowych i gastronomicznych
- 2500 mkw. z kamiennych piwnic winnych
- produkcja i produkcja na miejscu
- zaplecze do degustacji potraw i wina
- salony na świeżym powietrzu i parking
- powstają nowe hale produkcyjne
- 6-letnie winorośle (230 000 winorośli)

- 14 ha Cabernet Sauvignon
- 5 ha chardonnay
- 10 ha Merlotu
- 22,5 ha graseviny
- 2,5 zweigelta

Podstawowe dane:

- EURO 4,6 mln
- Inwestycja o wartości 6-8 mln EURO potrzebna na uruchomienie obiektów produkcyjno-rozlewniczych
- Potencjalna produkcja do 2 mln butelek rocznie
- Potencjał strumieni przychodów: produkcja wina/eksport i przychody z turystyki
- Aktualna wartość winogron 2014 (350 tys. euro)

Aby kompleks był w 100% funkcjonalny, potrzeba kolejnych 4 milionów inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Slavonia, Zagrzeb i Slawonia



Projekty inwestycyjne

Slavonia, Zagrzeb i Slawonia



Projekty inwestycyjne

Slavonia, Zagrzeb i Slawonia

