

Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17502

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

1251 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 650 000

Cudownie odizolowana, zaciszna willa w okolicy Rabac!

Willa łączy w sobie nowoczesny styl z malowniczym krajobrazem i została zbudowana według najnowszych standardów technicznych.

Powierzchnia całkowita to 210 mkw. Działka ma powierzchnię 1251 mkw.

Układ wnętrza zapewnia harmonijne środowisko życia nawet dla najwyższych wymagań. Powierzchnia jest rozłożona na dwóch piętrach; parter i pierwsze piętro.

Przestrzeń dzienna na parterze, oświetlona naturalnym światłem, ma charakter otwarty i łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras. Na parterze znajduje się również sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras, toaleta oraz komórka lokatorska.

Na pierwszym piętrze znajduje się łazienka oraz dwie sypialnie z własnymi tarasami.

Obok willi znajduje się basen o powierzchni 32 m². z tarasem słonecznym.

Ogród, w którym w każdym zakątku można poczuć ciszę, spokój i harmonię z naturą, jest zagospodarowany i ogrodzony.

Ta willa o efektownym designie, położona na końcu terenu budowy, jest idealną nieruchomością do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Willa ma konstrukcję prefabrykowaną, jest w trakcie budowy i sprzedawana jest w systemie „pod klucz”, co pozwala przyszłemu właścicielowi wybrać ostateczną aranżację według osobistych preferencji.

Planowane zakończenie prac przewidywane jest na koniec 2022 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3095 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3863 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

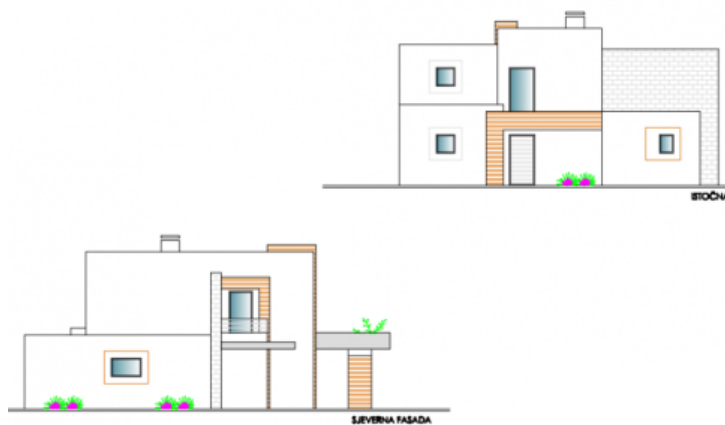
Rabac, Labin, Istria



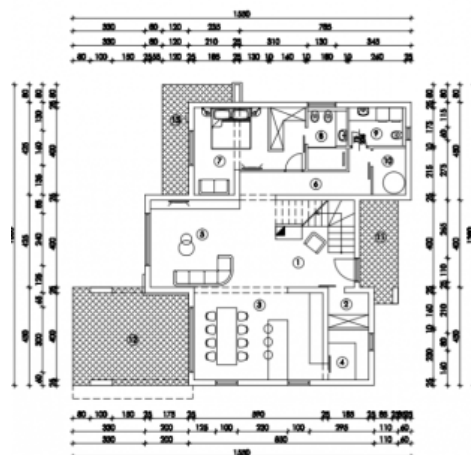
Willa

Rabac, Labin, Istria

FASADE 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA 1:

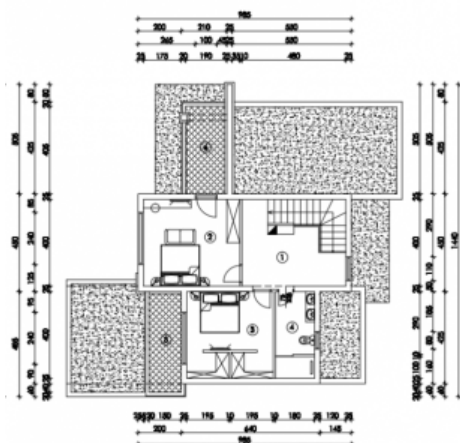


LEGENDA:

1. ULAZNI HALL	KERAMIKA	8,64
2. GARDEROBA	KERAMIKA	2,79
3. KUHINJALAG	KERAMIKA	24,67
4. SPREMIŠTE	KERAMIKA	4,25
5. DOLBORAVAK	KERAMIKA	23,00
6. PREDSOBLJE	KERAMIKA	7,81
7. SP. SOBA	LAMINAT	14,40
8. KUPAONA	KERAMIKA	9,08
9. KUPAONA	KERAMIKA	4,55
10. SPREMIŠTE	KERAMIKA	3,22
11. ULAZNI TRULJ	KERAMIKA	7,82
12. TERASA	KERAMIKA	23,50
13. TERASA	KERAMIKA	7,74

UKUPNO STAN: 100,58
NATKRIVENA TERASA: 36,91
UKUPNO PRIZEMLJE: 137,49

TLOCRT KATA 1:100

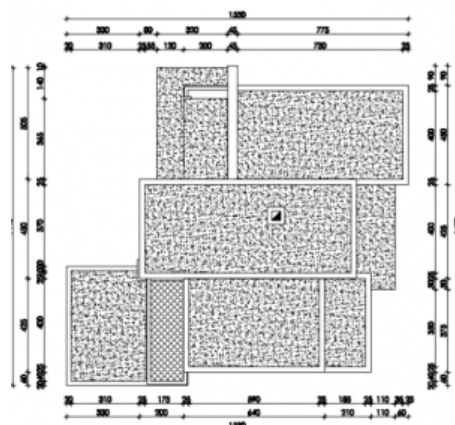


LEGENDA:

1. HODNIK+STEP.	KERAMIKA	19,28
2. SP. SOBA	LAMINAT	17,88
3. SP. SOBA	LAMINAT	15,65
4. KUPAONA	KERAMIKA	4,25
5. TERASA	KERAMIKA	6,97
6. TERASA	KERAMIKA	7,61

UKUPNO STAN: 56,63
NATKRIVENA TERASA: 7,61
NENATKRIVENA TERASA: 6,97
UKUPNO KAT: 71,41

TLOCRT KROVA 1:



Willa

Rabac, Labin, Istria

