

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17519
Typ	Dom
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	80 sqm
Wielkość działki	1185 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 300 000

Dom do adaptacji w Porecu, zaledwie 1,5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 80 mkw. Działka ma powierzchnię 1185 mkw.
Dom jest samodzielny.

Dom rozciąga się na 2 piętrach.

Na parterze znajduje się salon, jadalnia i kuchnia, natomiast na piętrze znajdują się 2 sypialnie, przedpokój i łazienka.

Dom położony jest na działce o powierzchni 1158m², która w całości jest przeznaczona pod budowę. Obecnie dom nadaje się również do zamieszkania.

Biorąc pod uwagę lokalizację, dom ten jest okazją do przekształcenia go w ciepły dom dla rodziny, ale także do wyremontowania go na piękny dom, który będzie służył jako inwestycja turystyczna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2954 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

