

Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16706

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šišan, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

123 sqm

Wielkość działki

653 sqm

Nie

2

Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Nie
Price

1
€ 312 000

Przytulny dom na sprzedaż w Sisan, Liznjan!
Powierzchnia całkowita to 123 m². Działka ma powierzchnię 653 mkw.
Dom wybudowany w 2008 roku.

Dom ma powierzchnię 123 m² i składa się z salonu z jadalnią, nowoczesnej kuchni, sypialni, łazienki oraz przedpokoju ze schodami prowadzącymi na piętro, gdzie znajduje się duża sypialnia z toaletą. Ogrzewanie jest elektryczne z klimatyzatorem i piecem opalanym drewnem na dolnym i górnym piętrze. Dom otoczony jest zagospodarowanym ogrodem pełnym roślin i drzew. Na zadaszonym tarasie znajduje się kuchnia letnia z grillem oraz dodatkowe pomieszczenie obecnie wykorzystywane jako schowek. Ogród ma powierzchnię 653 m² i zawiera zaplecze, w którym znajdują się baterie do paneli słonecznych oraz narzędzia.

Na podwórzu zamontowane są panele słoneczne, które dostarczają 3 kW, a oprócz nich energię dostarcza także wiatrak. Do HEP złożono wniosek o dostawę energii elektrycznej.

Do działki doprowadzona jest woda miejska, ale posiada ona także własną studnię.

W ogrodzie znajduje się zadaszone miejsce na 2 samochody, ale można też zaparkować przed domem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2537 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2843 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2898 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria

