

Hotel

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1317
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Omis
Lokalizacja	Omis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	180 m
Powierzchnia	1078 sqm
Nie	21

Hotel

Omisi, Dalmacija (Dalmatia)



Nie
Price

21
€ 2 450 000

Hotel

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Pensjonat o świetnej lokalizacji w małej turystycznej miejscowości zaledwie 4 km od centrum Omiša. To jest 180 m od plaży i krystalicznie czystego morza i pięknych plaż żwirowych.

Powierzchnia budynku wynosi 1078,00 m², rozłożona na 4 piętrach. Ten obiekt mieszkalno-biznesowy posiada łącznie 20 pokoi oraz prywatny apartament (garnitur).

Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się pokoje dwu- i trzyosobowe.

Pokoje rodzinne 2+2 znajdują się na trzecim piętrze (dwa pokoje dwuosobowe ze wspólną łazienką).

Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizor LCD/SAT, prysznic/WC, telefon, internet, sejf hotelowy, klimatyzację.

Restauracja zlokalizowana jest na terenie hotelu i dysponuje 60 miejscami w pomieszczeniu oraz 90 miejscami na zadaszonym tarasie (łącznie 150 miejsc).

W obiekcie znajduje się kryty basen, jacuzzi, mini fitness, solarium oraz parking na 17 samochodów.

Ten piękny hotel apartamentowy został wybudowany w 1988 roku, a następnie odnowiony w 2012 roku.

Prowadzi ugruntowaną działalność w branży turystycznej i jest klasyfikowany jako komfortowy pensjonat typu otwartego.

Znajduje się w niezwykle popularnej lokalizacji i stanowi doskonałą okazję biznesową dla przyszłego właściciela!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Omisi, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2273 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1137 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1137 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2087 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1773 €

Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

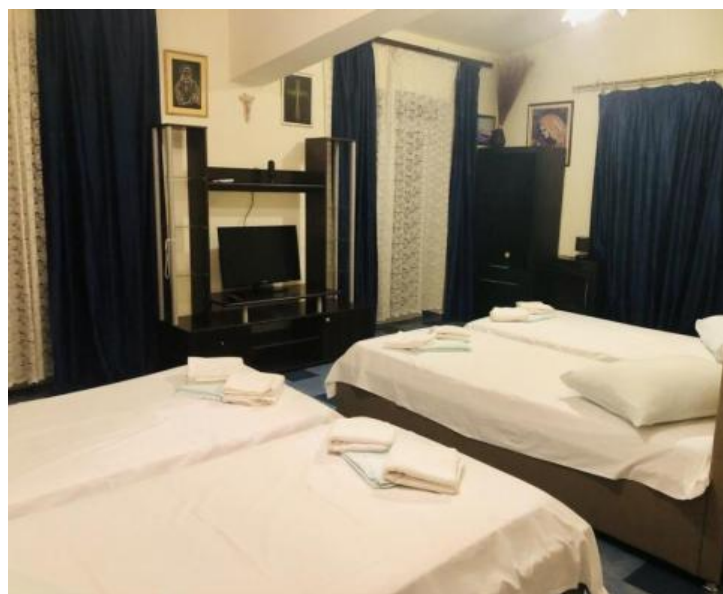
Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

