

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB1322

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Vodice

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1100 m

Powierzchnia 233 sqm

Wielkość działki 131 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	3
Price	€ 660 000

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej w budowie z panoramicznym widokiem na morze i wyspy w popularnym kurorcie turystycznym Vodice w rejonie Szybenika.

Położony w spokojnej okolicy, zaledwie 900 metrów od centrum i 1100 metrów od Plava Plaža, jednej z najpiękniejszych plaż w Chorwacji.

Zakończenie budowy i oddanie obiektu planowane jest do 15 czerwca 2023 roku.

W budynku znajdują się dwie wille S1 i S2. Oprócz wspólnego garażu, pozostałe części domu są oddzielne.

Na sprzedaż willa S1 o powierzchni mieszkalnej netto 233,02 m² z obliczonymi współczynnikami elegancji rozłożonymi na trzech piętrach.

W korytarzu wspólny garaż obu domów, w którym willa S1 posiada dwa miejsca postojowe oraz własną komórkę lokatorską.

Na parterze znajduje się wejście, korytarz, toaleta, kuchnia, jadalnia i pokój dzienny. Z salonu wyjście na przestronny zadaszony taras, ogród oraz basen z miejscem do opalania.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami oraz taras z pięknym widokiem na morze.

Doskonałe miejsce dla każdego, kto chce cieszyć się śródziemnomorską atmosferą i doskonałą okazją inwestycyjną dla przyszłego właściciela z dużym potencjałem pod wynajem turystyczny.

Vodice odznaczały się ostatnio licznymi nowoczesnymi budynkami, wybudowano wiele luksusowych nowoczesnych willi, co uczyniło Vodice prestiżowym regionem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

