

Willa

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ravna Gora, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-30740
Typ	Willa
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Ravna Gora
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	3893 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Ekskluzywna drewniana chata w Rawnej Górze w Gorskim Kotarze!

Położone jest na wyżynach, na granicy klimatu śródziemnomorskiego, wnętrza panonii i pasa alpejskiego.

Oferujemy tę imponującą drewnianą willę o powierzchni 97 m² na przestronnej działce o powierzchni 3893 m² z trzema oddzielnymi tarasami.

Zalety:

- na jednym tarasie znajduje się basen z hydromasażem Sundance Spa,
- Sauna fińska znajduje się w oddzielnym drewnianym budynku z piecem opalonym drewnem
- kuchnia letnia z grillem OFRY przy lesie i przy potoku
- mały domek narzędziowy, który służy jako schowek na różne rzeczy.

Domek z bali jest wyjątkowy i zbudowany z naturalnych, zdrowych i przebadanych ekologicznie materiałów.

Meble starannie dobrane i zaprojektowane na zamówienie oraz wykonane ręcznie ze szczególną starannością.

Nieruchomość można zobaczyć na zdjęciach, a w stanie naturalnym jest jeszcze piękniejsza, emanuje oryginalnością, urokiem i wyjątkowym ciepłem domu oraz zachęca do odpoczynku i przyjemności. Położony jest w cichym i pięknym miejscu, otoczony lasem sosnowym, który przez cały rok jest ozdobą tego regionu.

Przyjemny klimat w miesiącach letnich, a jednocześnie idylliczna atmosfera dzięki śniegowi w miesiącach zimowych zapewni nowym właścicielom niezapomniane wakacyjne chwile.

Drewniany domek składa się z 2 sypialni, 2 łazienek oraz przestronnego salonu i kuchni z wyjściem na zadaszony taras idealny do spędzania czasu na łonie natury. Kuchnia wyposażona jest we wszystkie niezbędne sprzęty, lodówkę typu side-by-side, chłodziarkę do wina, zmywarkę i piekarnik. Salon ozdobiony jest kominkiem opalonym drewnem z boczną i boczną szybą otwieraną. W salonie, kuchni i łazience zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe. Dom jest objęty alarmem i monitoringiem wideo.

Naprawdę niesamowita nieruchomość.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ravna Gora, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4295 €

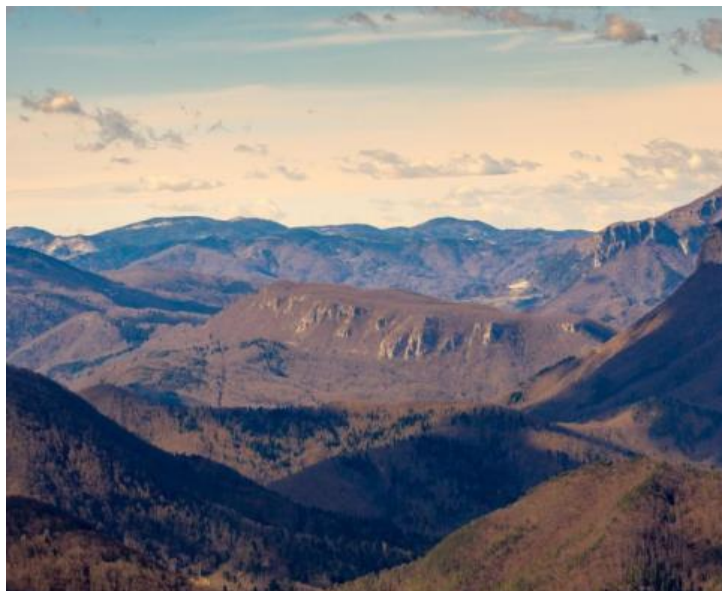
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner



Willa

Ravna Gora, Kvarner

