

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16013

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

597 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 790 000

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Nowa willa z widokiem na wyspy Brijuni w nowym kompleksie 4 nowoczesnych luksusowych willi, zaledwie 450 metrów od morza w miejscowości Peroj, położonej na południowo-zachodnim wybrzeżu południowej Istrii z pięknym widokiem na kanał Fažana i archipelag Brijuni, zaledwie dziesięć kilometrów od 3000-letniej Puli, pięć kilometrów od Vodnjan i trzydzieści kilometrów od Rovinj.

Wszystkie cztery wille zostały zbudowane zgodnie z planem, tak aby widok z nich rozciągał się na Park Narodowy Brijuni. Każda willa otrzyma 200 mkw. powierzchni i własna działka o powierzchni 600-650m², własny parking, w pełni zautomatyzowany basen o wymiarach 8x4 metry z możliwością wyboru wody słonej i podgrzewanej, gwarantuje swoim właścicielom pełną prywatność.

Każda willa będzie miała cztery sypialnie, trzy łazienki, kuchnię, jadalnię, salon, pralnię i pomieszczenie do przechowywania w ogrodzie.

Wille zostaną zbudowane w oparciu o klasyczną konstrukcję z wykorzystaniem cegły i betonu, które są jednocześnie doskonałymi izolatorami ciepła. W każdej z willi zainstalowana jest stolarka ALU z 6 komorami i trójwarstwowym szkłem. Jeśli chodzi o okładziny, z zewnątrz każdej willi pokryty jest trawertynem, a elewacje zostaną wykonane klasycznie ze styropianu. Kolor elewacji to też. Każda willa będzie posiadać własny system ogrzewania, chłodzenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą pomp ciepła i klimatyzatorów czołowego japońskiego producenta MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Ogrzewanie każdego pokoju w willi zapewnia system ogrzewania podłogowego, natomiast chłodzenie każdego pokoju zapewnia klimatyzator typu multisplit.

Wille charakteryzują się wysokim standardem wykonania, a termin zakończenia inwestycji planowany jest na czerwiec 2023 roku. Inwestor chce umożliwić przyszłym właścicielom zaprojektowanie własnego wnętrza według osobistych preferencji.

Istnieje już możliwość uzgodnienia ze Sprzedawcą wystroju wnętrza willi.

Ważna uwaga: do ceny wliczony jest podatek VAT, kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogród
- Nowoczesny

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3.950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria

