

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1348
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja > Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Privlaka
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	70 m
<b>Powierzchnia</b>	157 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 395 000

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja



Luksusowy kompleks z 3 apartamentowcami w budowie, tylko 70 m od morza i plaży w Privlacie, popularnej okolicy na północ od Zadaru!

Privlaka to mała malownicza miejscowość na wybrzeżu Adriatyku, znana z pięknych zachodów słońca, piaszczystych zatoczek i tradycji rybackiej. Jest idealny na rodzinne i aktywne wakacje (bieganie, jazda na rowerze, surfing, żeglarstwo...). Jest 16 km od centrum Zadaru. Stało się bardzo popularne wśród kupujących w Zagrzebiu oraz klientów z Austrii i Węgier ze względu na dogodną lokalizację w Dalmacji, w rozsądnej odległości jazdy od ojczyzny.

Planowane zakończenie prac to 30 grudnia 2023 roku.

Każda willa posiada 6 apartamentów z pięknym, otwartym widokiem na krystalicznie błękitne morze, pobliskie wyspy i słynny zachód słońca.

Oferowane przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej brutto 83,25 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, łazienki, salonu z kuchnią i jadalnią, loggii, przedpokoju, 2 sypialni. Jest oświetlony dużą ilością naturalnego światła przez duże przesuwane ściany.

Budynek posiada własny ogród zagospodarowany i wzbogacony autochtonicznymi ziołami i roślinami, co podkreśla śródziemnomorski klimat.

Podczas budowy wykorzystywane są materiały najwyższej jakości, dobrane tak, aby zapewnić efektywność energetyczną, luksus i komfort.

Wszystkie apartamenty posiadają własne miejsce parkingowe.

**Basen** ogólnodostępny dostępny dla wszystkich właścicieli apartamentów w rezydencji zlokalizowany będzie w części pola, w której nie zostanie zakłócona intymność apartamentów.

Wszystkie apartamenty posiadają:

- Inteligentne systemy ogrzewania i chłodzenia klimatyzacji z inwerterem
- Ogrzewanie podłogowe w łazience
- Doskonała stolarka wewnętrzna z pełnym asortymentem nowoczesnych wzorów i linii
- Nowoczesna stolarka zewnętrzna PCV sześciokomorowa z szybą trzyszybową i powłoką niskoemisyjną od zewnątrz renomowanych europejskich producentów, stolarka zewnętrzna wyposażona jest w rolety ALU zasilane elektrycznie oraz zintegrowane moskitiery
- Najwyższej jakości sprzęt sanitarny renomowanych producentów z UE
- Parkiet i ceramika pierwsza klasa
- Przygotowanie do inteligentnej instalacji
- Inteligentna karta-klucz do wejścia do budynku
- Wideodomofon
- Stacja ładowania pojazdów elektrycznych
- Fasada termo

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja



- Wszystkie elementy konstrukcyjne są wymiarowane i zostaną wykonane zgodnie z najwyższymi standardami inżynierii sejsmicznej (9 stref sejsmicznych).

Cennik pozostałych dostępnych apartamentów w rezydencji:

S001: parter; 85,25m2 brutto, przedpokój, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, loggia, przedpokój, dwie sypialnie, miejsce parkingowe. CENA: 218 160 €

S002: parter; 85,26 m2 brutto, przedpokój, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, loggia, przedpokój, dwie sypialnie, miejsce parkingowe. CENA: 228 160 €

S101: I PIĘTRO; 83,23 m2 brutto; przedpokój, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, loggia, przedpokój, dwie sypialnie, miejsce parkingowe. CENA: 228 740 euro

S201: 2. piętro; Penthouse 157,47 m2 brutto; składa się z przedpokoju, łazienki, salonu z kuchnią i jadalnią, loggii, przedpokoju, 2 sypialni. Do apartamentu przynależy także przestronny taras na dachu z jacuzzi, z którego roztacza się urokliwy widok na morze. CENA: 332 593 euro.

S202: Drugie piętro; 157,47 m2 brutto; Penthouse: korytarz, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, loggia, hol, dwie sypialnie, taras na dachu z jacuzzi, miejsce parkingowe. CENA: 297 000 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Taras na dachu

Basen

Spa

Ogrzewanie podłogowe

Ogród

Nowoczesny

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.516 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.133 €

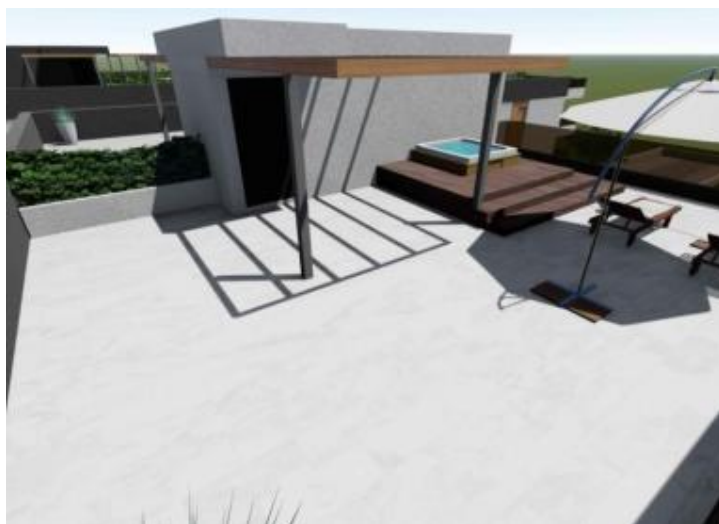
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.029 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.523 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.240 €

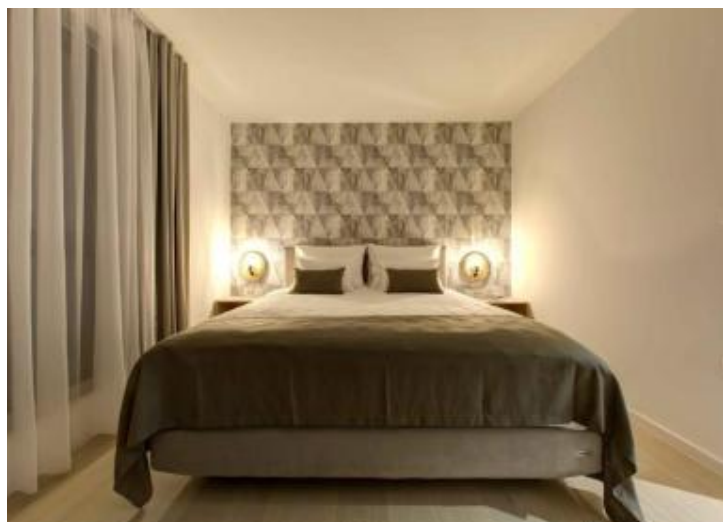
# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija

