



Numer referencyjny	RE-U-18441
Typ	Działka
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Wielkość działki	610 sqm
Price	€ 295 000

Działka budowlana z projektem, widok na morze w rejonie miasta Poreč, zaledwie 900 metrów od morza! Jest to działka budowlana o powierzchni 516 m² ze wstępnym projektem budowy luksusowej willi o łącznej powierzchni około 200 m² z basenem.

Z tej lokalizacji roztacza się piękny panoramiczny widok na morze, który pozostanie na stałe.

UWAGA: Na sprzedaż kilka działek budowlanych obok siebie. Istnieje możliwość zakupu łącznie powierzchni 2372 m² z projektami wstępnymi i możliwością wybudowania łącznie 4 willi z basenem lub 3 mniejszych budynków z 4 apartamentami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
484 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
217 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
191 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Poreč, Istria

