

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18453

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

235 sqm

Wielkość działki

24378 sqm

Willa

Marčana, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 270 000

Imponująca nowoczesna willa w Marčana pośród zieleni na ponad 2 hektarach ziemi!
Powierzchnia całkowita wynosi 235 mkw. **Powierzchnia wokół wynosi 24378 mkw. (!!!)**

Ta doskonale zaprojektowana willa zapewnia maksymalny komfort, rozciągając się na parter i pierwsze piętro. Parter obejmuje pomieszczenia socjalne; duży salon z kuchnią i jadalnią w otwartej koncepcji z wyjściem na zadaszony taras z kominkiem zewnętrznym, sypialnia będąca jednocześnie apartamentem typu studio z własną łazienką i wejściem oraz toaletą dla gości. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i dwa tarasy. Główna sypialnia posiada własną łazienkę, garderobę oraz gabinet z wyjściem na własny taras. Willa wyposażona jest w klimakonwektory do ogrzewania i chłodzenia oraz system ogrzewania podłogowego podłączony do pompy ciepła.

Obiekt pomocniczy zlokalizowany obok domu składa się z przestronnego garażu na trzy samochody z punktem ładowania pojazdów elektrycznych, pomieszczenia do spędzania wolnego czasu z siłownią oraz toalety. Obok domu znajduje się również podgrzewany basen o powierzchni 48 m² z wyłożonym kostką miejscem do opalania.

Teren jest całkowicie ogrodzony, oświetlony i urządzony w stylu śródziemnomorskim, którego uzupełnieniem jest stare drzewo oliwne.

Nieruchomość jest w pełniumeblowana i wyposażona i jako taka sprzedawana jest.

Podana cena zawiera podatek VAT, podatek od sprzedaży nieruchomości nie jest należny.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT i jest przeznaczona do sprzedaży z całym udziałem w spółce (100% udziałów).

Absolutnie wyjątkowy i gorąco polecam!

Wyjątkowa, zaciszna lokalizacja, a jednocześnie niedaleko od wszelkich niezbędnych do życia udogodnień oraz jakości budownictwa i wyposażenia, oferuje miłośnikom intymności, spokoju i przyrody idealną okazję do życia rodzinnego lub inwestycji w już ugruntowaną działalność wynajmu turystycznego z doskonałym obłożeniem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Siłownia
- Ogrzewanie podłogowe
- Nowoczesny

Willa

Marčana, Istria



Cena za m²:
5.404 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

