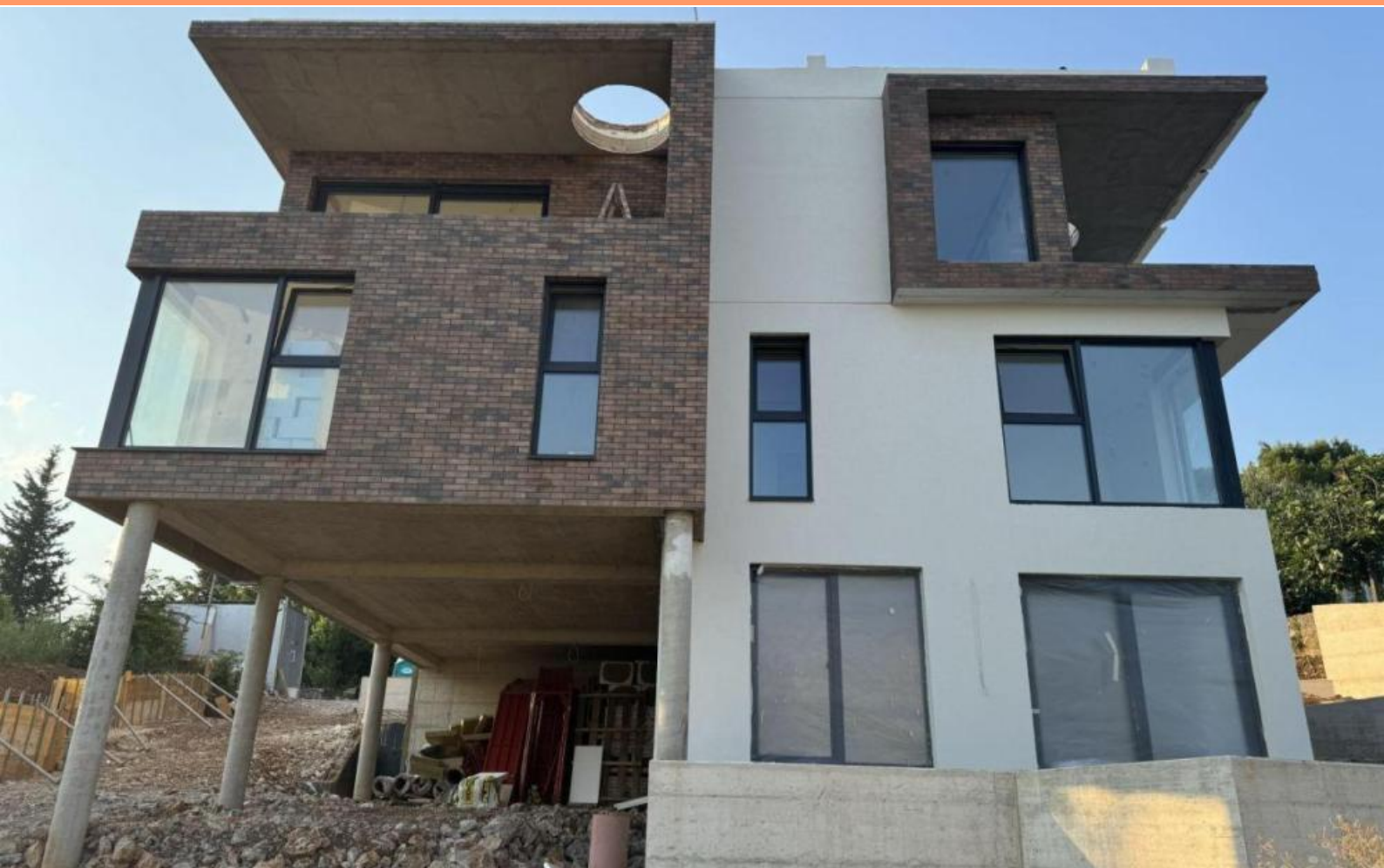


Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-MAT

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

144 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 459 000

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Nowa luksusowa rezydencja w dzielnicy Matulji pomiędzy Opatiją a Rijeką!
Fantastyczna lokalizacja, zaledwie 150 metrów od morza, z każdego apartamentu roztacza się widok na morze!
Nieruchomość znajduje się w idealnym miejscu, blisko skrzyżowania, niedaleko nowo wybudowanego sklepu LIDL, w idealnej odległości spacerowej od wszystkich udogodnień i krótkiej przejażdżki do centrum Volosko, Opatiji i Rijeki!
Idealne miejsce do zamieszkania w Kvarnerze 365 dni w roku.

W każdym z dwóch budynków znajdują się trzy luksusowe apartamenty: jeden apartament z 2 sypialniami o powierzchni 59-64 m² oraz dwa apartamenty o powierzchni 123-144 m² każdy z 3 sypialniami (triplex z tarasem na dachu).

Na parterze znajdować się będzie apartament o powierzchni 59-64 m² składający się z dwóch sypialni, garderoby, łazienki, toalety gościnnej, pralni, salonu z aneksem kuchennym i tarasu.
Domy typu triplex na pierwszym piętrze o powierzchni 123-144 mkw. będą się rozciągać na trzy poziomy: na dolnym poziomie znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki, dwie garderoby i korytarz; na górnym poziomie przestronny salon z kuchnią, jadalnią, toaletą gościnną, schowkiem i tarasem, a także taras na parterze z jadalnią, strefą grillową i jacuzzi. Taras na dachu oferuje wspaniałe widoki na morze.

Ceny wahają się w granicach 4000 EUR za m².
Obecnie trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.
Nowy budynek zastąpi starą konstrukcję.

Sposób płatności:

- 10% - zaliczka
- 40% - w momencie zakończenia etapu budowy
- 20% - przy zakończeniu prac wykończeniowych wewnętrznych
- 20% - przy finalizacji elewacji i terenu
- 10% - na podstawie odbioru pozwolenia na użytkowanie

Cennik-

Budynek 1.

~~Mieszkanie na parterze (2 sypialnie) - 59, 3 mkw. - 237 000 eur (+ taras + ogródek)~~

~~Triplex 144,25 mkw. - 577 800 eur~~

Triplex 141,5 m² - 469 000 eur

Budynek 2

~~Mieszkanie na parterze 64,4 m² - (2 sypialnie) - Cena 257 600 eur (+taras+ogródek)~~

~~Triplex 123,05 mkw. - 469 000 eur~~

~~Triplex 128,38 mkw. - 469 000 eur~~

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Świetna lokalizacja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3188 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5908 €

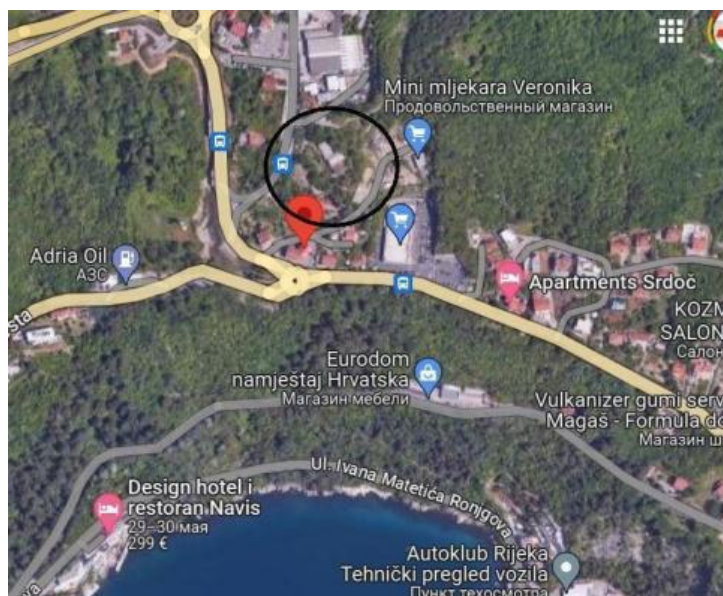
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6080 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4282 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3997 €

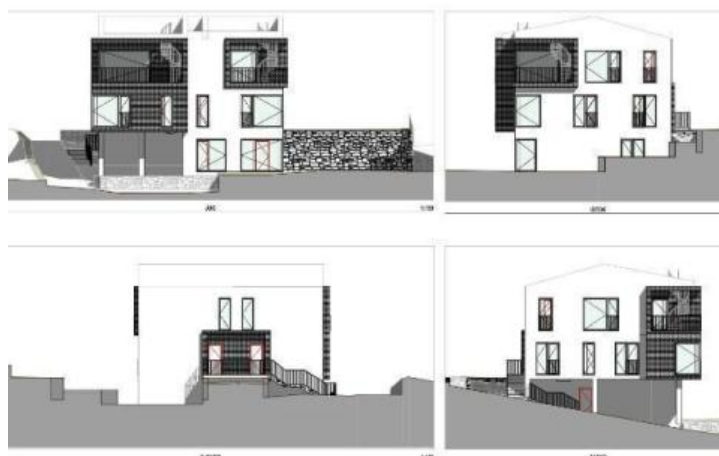
Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



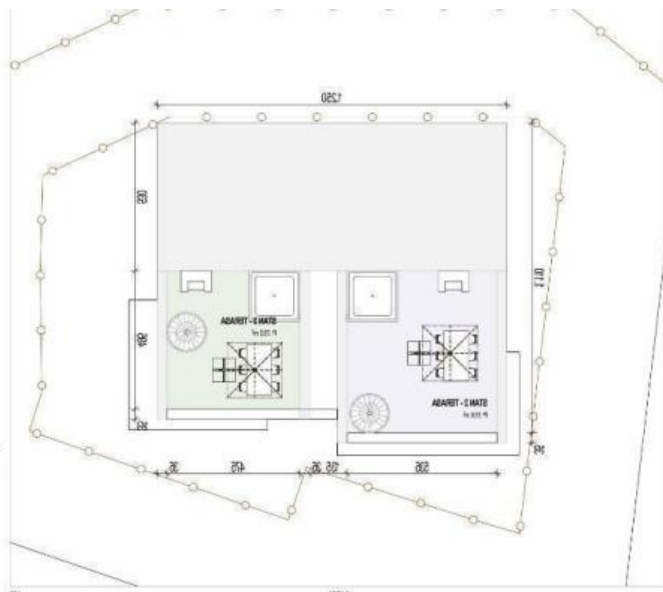
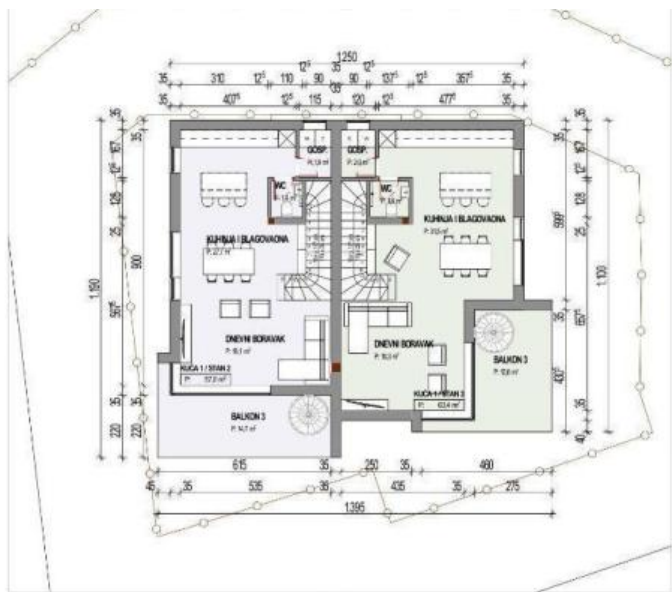
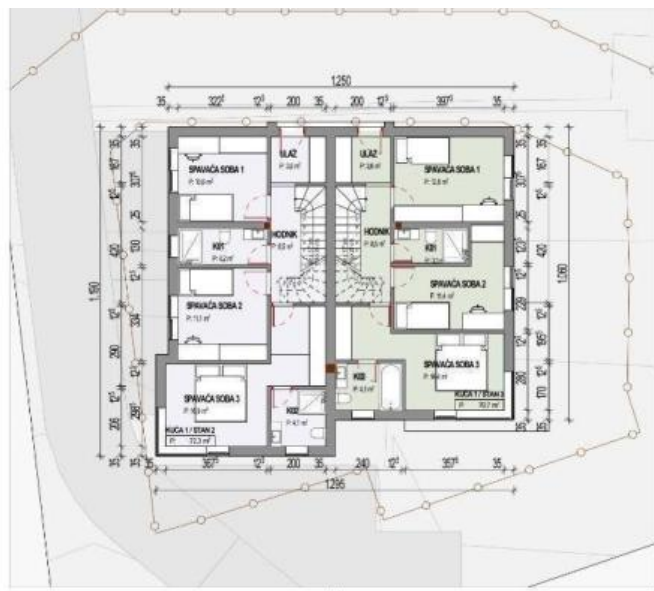
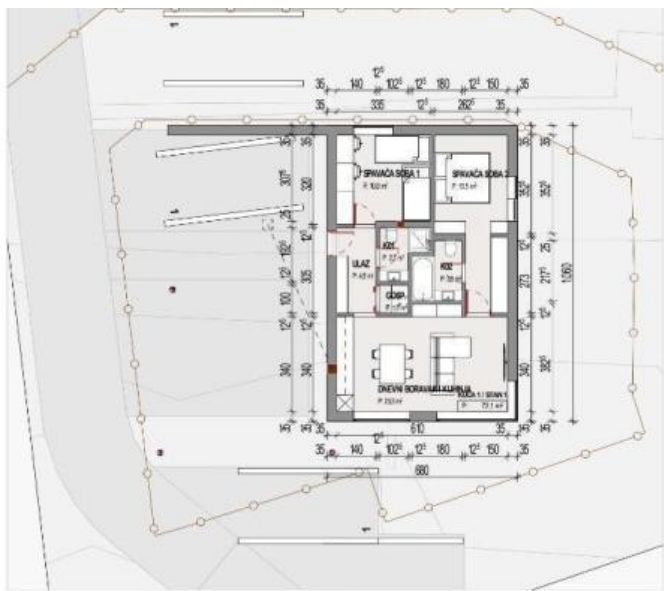
Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



OPIS POSREDOVANJE		
KUĆA 1 / STAN 1	DNEVNI BORAVAK I KUHNJA	23.3
KUĆA 1 / STAN 1	GOŠP.	1.0
KUĆA 1 / STAN 1	KO1	2.7
KUĆA 1 / STAN 1	KO2	3.5
KUĆA 1 / STAN 1	SPAVAĆA SOBA 1	10.8
KUĆA 1 / STAN 1	SPAVAĆA SOBA 2	13.5
KUĆA 1 / STAN 1	ULAZ	4.5
	59.3 m²	
KUĆA 1 / STAN 2	BALKON 3	14.7
KUĆA 1 / STAN 2	DNEVNI BORAVAK	18.1
KUĆA 1 / STAN 2	GOŠP.	1.9
KUĆA 1 / STAN 2	HODNIK	8.5
KUĆA 1 / STAN 2	KO1	4.2
KUĆA 1 / STAN 2	KO2	4.1
KUĆA 1 / STAN 2	KUHINJA I BLAGOVANONA	27.7
KUĆA 1 / STAN 2	SPAVAĆA SOBA 1	10.6
KUĆA 1 / STAN 2	SPAVAĆA SOBA 2	11.1
KUĆA 1 / STAN 2	SPAVAĆA SOBA 3	18.9
KUĆA 1 / STAN 2	STAN 2 - TERASA	31.0
KUĆA 1 / STAN 2	ULAZ	3.6
KUĆA 1 / STAN 2	WC	1.4
	151.8 m²	
KUĆA 1 / STAN 3	BALKON 3	12.6
KUĆA 1 / STAN 3	DNEVNI BORAVAK	18.3
KUĆA 1 / STAN 3	GOŠP.	2.0
KUĆA 1 / STAN 3	HODNIK	8.5
KUĆA 1 / STAN 3	KO1	3.3
KUĆA 1 / STAN 3	KO2	4.1
KUĆA 1 / STAN 3	KUHINJA I BLAGOVANONA	31.5
KUĆA 1 / STAN 3	SPAVAĆA SOBA 1	12.9
KUĆA 1 / STAN 3	SPAVAĆA SOBA 2	11.4



Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner

