

Willa

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-16468

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

1443 sqm

Price

€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bliźniak w Pobri, Opatija z **terenem tenisowym i basenem** !

Powierzchnia całkowita wynosi 400 mkw. (brutto 697 m2) Działka ma powierzchnię 1443 m2.

Przestrzeń willi podzielona jest na parter i dwa piętra.

Ta piękna przestrzeń mieszkalna ma następujący układ:

PARTER: garaż 105m2, zadaszone przejście, mieszkanie, pralnia, karczma z WC, jacuzzi, sauna, kotłownia i schowek - powierzchnia całkowita 287,13m2.

PIĘTRO: salon typu open space, jadalnia, kuchnia, duży gabinet i toaleta (pow. 80,68m2), klatka schodowa wewnętrzna, taras zadaszony, taras odkryty 93,20m2 - powierzchnia brutto 372,78m2

DRUGIE PIĘTRO: 3 sypialnie, z czego jedna posiada własną garderobę i łazienkę, a dwie pozostałe mają wyjście na taras, a wszystko na powierzchni 92,44m2

W ogrodzie domu znajduje się basen i wybrukowane miejsce do opalania, altana z grillem oraz prywatny kort tenisowy.

Dom otoczony zielenią, położony w kameralnym i cichym miejscu, a dojazd do ukochanej Opatii zajmuje zaledwie 5 minut.

Ta nieruchomość znajduje się 1 km od morza bezpośrednio drogą powietrzną lub 2,7 km samochodem (około 7 minut).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3125 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

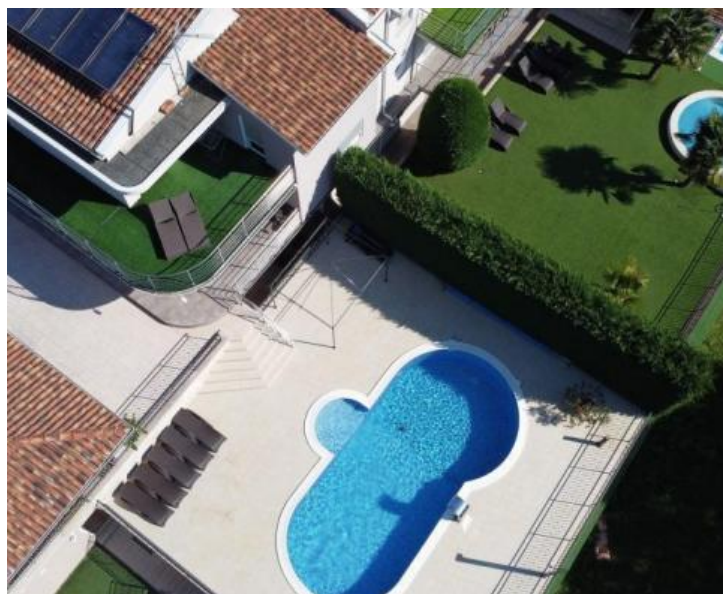
Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner

