

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18736

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

152 sqm

Wielkość działki

24 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nowoczesne, nowe mieszkanie w dzielnicy Porec z prywatnym basenem i ogrodem!

Ten piękny apartament położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 3 km od morza i pięknych plaż.

Mieszkanie o powierzchni 152,13 m² rozciąga się na dwóch kondygnacjach: parterze i pierwszym piętrze - i należy do nowej butikowej rezydencji.

Na parterze znajduje się korytarz, przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią, 1 sypialnia, łazienka i toaleta. Z salonu bezpośrednio wyjście na ładny zadaszony taras o powierzchni 12,82 m² oraz na taras odkryty o powierzchni 54 m² i **basen** na podwórku o powierzchni 17,50 m².

Na drugie piętro prowadzą wewnętrzne schody. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na balkon o powierzchni 10,60 m².

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w piwnicy.

Budynek mieszkalny wyposażony jest w całą infrastrukturę komunalną: drogę, kanalizację miejską, energię elektryczną, zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę.

Zakup pod klucz, całkowicie wykończony i gotowy do zamieszkania, bez mebli. Planowane zakończenie prac na koniec 2023 roku.

Budynek położony jest w spokojnej okolicy, w pobliżu wszystkich niezbędnych obiektów (restauracje, apteka, piekarnia, sklep itp.), w otoczeniu przyrody i zieleni, jest idealną propozycją dla wszystkich, którzy szukają atrakcyjnej nieruchomości blisko morza, nadaje się do zamieszkania i wypoczynku, a także do wynajmu w celach turystycznych.

UWAGA: Kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Ogród
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Mieszkanie

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Poreč, Istria

