

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18719

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

640 sqm

Wielkość działki

495 sqm

Nie

6

Nie

4

Price

€ 910 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na sprzedaż duża nieruchomość turystyczna w rejonie Rovinj, ok. 1 km od morza i centrum.

Powierzchnia całkowita wynosi 640 mkw. Działka ma powierzchnię 495 mkw.

Nieruchomość rozciąga się na 4 piętrach.

W piwnicy domu znajduje się mieszkanie z jedną sypialnią, garażem i komórką lokatorską.

Na parterze znajduje się niezakończona część biurowa zajmująca całą kondygnację, z możliwością wynajmu przyszłym właścicielom.

Na pierwszym piętrze domu znajduje się apartament z dwiema sypialniami, salonem połączonym z kuchnią i jadalnią, która prowadzi na piękny zadaszony taras, łazienką i małym pomieszczeniem do przechowywania. W kontynuacji pierwszego piętra znajduje się dodatkowa łazienka i dwa dodatkowe pokoje.

Na drugim piętrze znajduje się duża łazienka oraz trzy pokoje z mniejszym tarasem.

Przed domem jest wystarczająco dużo miejsca, aby zaparkować kilka samochodów. Zainstalowane jest centralne ogrzewanie na olej lub drewno.

Konstrukcja nieruchomości jest wysokiej jakości i solidna (żelbet).

Nieruchomość posiada decyzję o legalizacji stanu surowego, a ze względu na swoją przestronność i lokalizację jest idealną nieruchomością pod inwestycję turystyczną

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1422 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria

