

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1363
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Bibinje
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	610 sqm
Wielkość działki	1583 sqm
Nie	10
Nie	10
Price	€ 2 100 000

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacja (Dalmatia)



Piękny apartamentowiec z 10 apartamentami położony w zielonej oazie, zaledwie 300 m od najpiękniejszej plaży w Bibinje, idealne miejsce na spokojne i relaksujące wakacje.

Marina Dalmacja znajduje się kilka minut od willi, a do miasta Zadar, znanego z najpiękniejszych zachodów słońca, można dojechać w zaledwie 15 minut.

Obiekt idealnie nadaje się na pobyt żeglarzy, którzy zatrzymują łodzie w marinie. Lotnisko w Zadarze znajduje się 15 minut jazdy od budynku, podobnie jak wjazd na autostradę.

Miejsce oferuje wiele możliwości rekreacji, takich jak boisko do siatkówki plażowej, hulajnogi wodne, klub nurkowy oraz wiele kawiarni i restauracji z lokalnymi specjałami.

Powierzchnia mieszkalna nieruchomości turystycznej wynosi 610 m² i znajduje się na działce o powierzchni 1583 m².

Na parterze willi znajdują się 3 apartamenty + jedna sypialnia.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 200 m² składające się z 3 sypialni, gabinetu, kuchni, salonu, jadalni i 2 łazienek.

Na drugim piętrze znajdują się 2 apartamenty + dwie sypialnie.

Apartamenty na pierwszym i drugim piętrze zostały odnowione w 2022 roku.

Piękny duży ogród zapewnia prywatność i piękny widok na zatokę i wyspy.

Nieruchomość posiada centralne ogrzewanie, a także klimatyzację we wszystkich lokalach mieszkalnych. Zamontowano instalacje pod panele fotowoltaiczne.

Niewykończona część ogrodu może służyć jako parking na 15 samochodów, ale nadaje się również pod budowę kolejnej willi lub basenu.

Nieruchomość wykorzystywana była pod działalność mieszkaniową (pierwsze piętro) oraz działalność handlową - wynajem mieszkań i pokoi. Przyszły właściciel może pozostawić go w niezmienionym stanie lub całkowicie przebudować powierzchnię biurową lub prywatną willę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3443 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



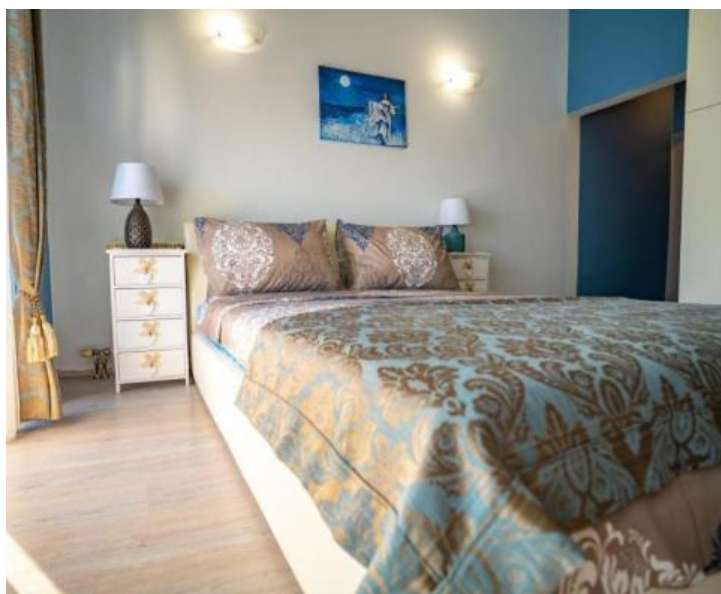
Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bibinje, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com