

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19012

Typ

Willa

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

402 sqm

Wielkość działki

780 sqm

Nie

6

Nie

4

Price

€ 1 400 000

Nowoczesny bliźniak w budowie w pobliżu miasta Porec!

W spokojnej wiosce, zaledwie 4 km od centrum Poreca i pierwszych plaż, na sprzedaż nowoczesny bliźniak z basenem.

Każdy dom o powierzchni 202m² składa się z 3 sypialni, 2 łazienek, salonu z jadalnią i kuchnią, toalety oraz strefy wellness w piwnicy.

Ogrzewanie zapewnia pompa ciepła i klimatyzatory.

Zakończenie budowy zaplanowano na koniec 2022 roku.

Łączna powierzchnia obu części wynosi 402 mkw. Działka ma powierzchnię 780 mkw.

Wille oferowane są w pakiecie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Spa

Przyłączony

Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
3.483 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

